



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) 8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syertsk-pravo.rf) в сети Интернет

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 105

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 22.12.2022 № 42 «О БЮДЖЕТЕ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Дума Сысертского городского округа, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Сысертского городского округа от 22.12.2022 № 42 «О бюджете Сысертского городского округа на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» с изменениями, внесенными решением Думы Сысертского городского округа от 26.01.2023 № 54, от 02.03.2023 № 60, от 30.03.2023 № 70, от 25.05.2023 № 87, от 29.06.2023 № 94, 31.08.2023 № 100 следующие изменения:

1) изложить пункт 1 статьи 1 в следующей редакции:

«1. Установить общий объем доходов бюджета Сысертского городского округа:

1) 3 863 081 617,56 рубля, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 606 412 371,98 рубля, на 2023 год;

2) 3 296 867 380,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 094 768 400,00 рублей, на 2024 год;

3) 3 263 365 100,00 рублей, из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации – 2 003 969 100,00 рублей, на 2025 год.»;

2) изложить пункт 2 статьи 1 в следующей редакции:

«2. Установить общий объем расходов бюджета Сысертского городского округа:

«1) 3 968 984 160,63 рубля на 2023 год,

2) 3 369 123 380,00 рублей на 2024 год, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 42 300 000,00 рублей;

3) 3 270 347 100,00 рублей на 2025 год, в том числе общий объем условно утвержденных расходов – 82 600 000,00 рублей.»;

3) изложить пункт 1 статьи 2 в следующей редакции:

«1) 105 902 543,07 рубля на 2023 год.»;

4) изложить пункт 2 статьи 8 в следующей редакции:

«2) 107 260 980,00 рублей на 2024 год.»;

5) изложить в новой редакции приложения № 2-4, 6-7, 9, 11-12 (приложения № 1-8).

2. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (syertsk-pravo.rf) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 106

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНЫХ ДОЛЖНОСТЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Руководствуясь Федеральным законом от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Фе-



дерации», Законом Свердловской области от 29 октября 2007 года № 136-ОЗ «Об особенностях муниципальной службы на территории Свердловской области», Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Сысертского городского округа Д.А. Нисковских.

3. Настоящее решение опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Сысертского
городского округа
от 28.09.2023 г. № 106
«Об утверждении положения о про-
ведении конкурса на замещение
вакантных должностей муниципаль-
ной службы в Администрации
Сысертского городского округа»

Положение о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа

1. Настоящее положение о проведении конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа (далее соответственно – положение, Администрация) определяет цели, задачи, организацию и порядок проведения конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации (далее – конкурс).

2. Конкурс может проводиться по решению Главы Сысертского городского округа при наличии вакантной должности муниципальной службы и отсутствии резерва муниципальных служащих для ее замещения и соответствующих кандидатур из числа муниципальных служащих, обладающих необходимыми деловыми, профессиональными и личностными качествами, отвечающих квалификационным требованиям по данной вакантной должности.

3. Вакантной должностью муниципальной службы в Администрации признается свободная, не замещенная муниципальным служащим должность муниципальной службы, предусмотренная штатным расписанием и структурой Администрации.

4. По результатам конкурса могут замещаться высшие, главные, ведущие и старшие должности муниципальной службы. Замещение вакантных младших должностей муниципальной службы производится без объявления конкурса.

5. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет и не старше 65 лет, владеющие государственным языком Российской

Федерации и отвечающие квалификационным требованиям для замещения вакантной должности муниципальной службы, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, при отсутствии ограничений, связанных с муниципальной службой.

6. Муниципальный служащий, замещающий должность муниципальной службы в Администрации, вправе на общих основаниях участвовать в конкурсе независимо от того, какую должность он замещает на период проведения конкурса.

7. При проведении конкурса гарантируется равенство прав в соответствии с Конституцией Российской Федерации и федеральными законами.

8. Конкурс проводится в целях оценки профессионального уровня граждан Российской Федерации и муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации, допущенных к участию в конкурсах (далее – кандидаты), проверки их соответствия иным установленным квалификационным требованиям для замещения соответствующих должностей муниципальной службы (далее соответственно – квалификационные требования, оценка кандидатов) и определения по результатам таких оценки и проверки кандидата для назначения на должность муниципальной службы.

9. Основными задачами проведения конкурса являются:

1) оценка профессиональных и личностных качеств кандидатов на замещение вакантной должности муниципальной службы в Администрации;

2) отбор кандидатов, наиболее подходящих для замещения вакантной должности муниципальной службы в Администрации, из общего числа кандидатов, соответствующих установленным квалификационным требованиям к должности муниципальной службы;

3) обеспечение равных условий для всех кандидатов на замещение вакантной должности муниципальной службы в Администрации при выполнении ими конкурсных заданий и соблюдении конкурсных процедур.

10. Для проведения конкурса муниципальным правовым актом утверждается состав комиссии по проведению конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы в Администрации (далее – Конкурсная комиссия) и указываются наименование должностей муниципальной службы, на которые объявлен конкурс, методы оценки профессиональных и личностных качеств, указанные в пункте 53 настоящего положения.

11. Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на решения, принимаемые Конкурсной комиссией.

12. При возникновении у члена Конкурсной комиссии конфликта интересов, способного повлиять на принимаемое решение, такой член обязан незамедлительно сообщить об этом председателю Конкурсной комиссии в письменном виде и заявить самоотвод.

В случае самоотвода, соответствующий член Конкурсной комиссии распоряжением Главы Сысертского городского округа должен быть заменен другим лицом.

13. Конкурсная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и других членов Конкурсной комиссии.

14. В состав конкурсной комиссии включаются руководитель или заместитель руководителя отраслевого (функционального), территориального органа Администрации, для замещения должности в котором формируется кадровый резерв, Заместитель Главы Сысертского городского округа, курирующий соответствующий отраслевой (функциональный) орган Администрации и (или) Первый заместитель Главы Сысертского городского округа, муниципальные служащие отдела кадров, противодействия коррупции и



охраны труда Управления делами и правовой работы Администрации (далее – отдел кадров), иные муниципальные служащие Администрации по решению Главы Сысертского городского округа.

15. В целях полной и объективной оценки профессиональных качеств кандидатов в состав Конкурсной комиссии также включаются независимые эксперты (в количестве не менее одного) – представители научных организаций, образовательных и других организаций, представители органов местного самоуправления, представитель Общественной палаты Сысертского городского округа.

16. Допускается образование нескольких Конкурсных комиссий для проведения конкурса в отношении различных групп должностей муниципальной службы.

17. Председатель Конкурсной комиссии осуществляет:

- 1) общее руководство работой Конкурсной комиссии;
- 2) председательствует на заседаниях Конкурсной комиссии;
- 3) подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии.

18. В случае временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность и др.) председателя Конкурсной комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

19. Секретарь Конкурсной комиссии:

- 1) осуществляет организационное и документационное обеспечение деятельности Конкурсной комиссии;
- 2) осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, извещает членов комиссии о дате, месте и времени заседаний;
- 3) ведет и подписывает протоколы заседаний Конкурсной комиссии;
- 4) обеспечивает извещение кандидатов, участников конкурса о решениях, принятых Конкурсной комиссией;
- 5) решает иные организационные вопросы, связанные с подготовкой и проведением заседаний Конкурсной комиссии.

20. В случае временного отсутствия (отпуск, служебная командировка, временная нетрудоспособность и др.) секретаря Конкурсной комиссии его обязанности по поручению председателя Конкурсной комиссии исполняет один из членов комиссии.

21. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

22. Проведение заседаний с участием только членов Комиссии, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа, недопустимо.

23. Организация конкурса возлагается на отдел кадров.

24. Конкурс проводится в 2 этапа:

- 1) 1-й этап – подготовка к проведению конкурса;
- 2) 2-й этап – заседание Конкурсной комиссии.

25. На первом этапе отдел кадров, не позднее чем за 20 календарных дней до проведения конкурса, обеспечивает размещение на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет объявления о приеме документов для участия в конкурсе и информации о конкурсе в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 02 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 25-ФЗ), в котором указываются:

- 1) наименование должностей муниципальной службы, на которые объявлен конкурс;
- 2) требования к гражданам, имеющим право на участие в конкурсе, в том числе квалификационные требования, для замещения соответствующей должности муниципальной службы;
- 3) условия проведения конкурса: этапы проведения кон-

курса и применяемые формы конкурсных испытаний;

4) перечень документов, представляемых для участия в конкурсе в соответствии с пунктом 27 настоящего положения;

5) срок, до истечения которого принимаются документы, место и время приема документов для участия в конкурсе, способы представления указанных документов;

6) предполагаемая дата проведения конкурса с указанием места проведения конкурса;

7) проект трудового договора;

8) адрес Администрации, телефон отдела кадров.

26. К объявлению о проведении конкурса прилагаются:

1) форма заявления об участии в конкурсе по форме, установленной приложением № 1 к настоящему положению;

2) форма согласия на обработку персональных данных, утвержденная в Администрации.

27. Гражданин, изъявивший желание участвовать в конкурсе, лично, либо посредством почтового отправления (курьерской доставкой) представляет в отдел кадров заявление об участии в конкурсе, к которому прилагаются следующие документы:

1) собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с фотографией;

2) копия паспорта или заменяющего его документа (все заполненные страницы);

3) документы, подтверждающие уровень профессионального образования, квалификацию и стаж работы:

а) копия трудовой книжки и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность ранее не осуществлялась);

б) копии документов об образовании и (или) квалификации, а также по желанию гражданина копии документов о присвоении ученой степени, ученого звания;

4) документ об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению;

5) копии документов воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

6) письменное согласие на обработку персональных данных;

7) иные документы, характеризующие профессиональные качества кандидата (по желанию кандидата).

28. Муниципальный служащий, изъявивший желание участвовать в конкурсе на замещение вакантной должности в Администрации, в которой он замещает должность муниципальной службы, представляет в отдел кадров заявление об участии в конкурсе и анкету, указанную в подпункте 1 пункта 27 настоящего положения.

29. Если кандидат представляет документы лично, одновременно он представляет в отдел кадров, для обозрения и списания оригиналы документов, представленных в копиях.

30. В случае представления документов посредством почтового отправления (курьерской доставкой), все представляемые копии документов должны быть заверены нотариально или кадровой службой по месту работы (службы) кандидата.

31. Документы для участия в конкурсе представляются в отдел кадров в течение 15 календарных дней со дня опубликования объявления о проведении конкурса.

32. В ходе приема документов для участия в конкурсе специалист отдела кадров:



1) сличает копии представленных документов с их оригиналами, заверяет верность копий (делает отметку «Копия верна», расписывается, указывает свою должность, фамилию, инициалы, дату заверения копий и проставляет печать Администрации), а оригиналы возвращает гражданину, их представившему (при личном представлении документов);

2) проверяет соответствие представленных документов установленному перечню и составляет письменный акт приема документов по форме, установленной приложением № 2 к настоящему положению.

33. В случае непредставления какого-либо из необходимых документов либо представления документов, не соответствующих установленным требованиям к их оформлению, специалист отдела кадров, делает соответствующую отметку в акте приема документов.

34. Акт приема документов составляется незамедлительно после их получения в двух экземплярах, подписываемых специалистом отдела кадров, и гражданином, их представившим (в случае личного представления документов).

Первый экземпляр акта выдается гражданину, представившему документы, непосредственно сразу после подписания (в случае личного представления документов) либо направляется почтовым отправлением не позднее чем на следующий рабочий день после приема документов (в случае представления документов посредством почтового отправления (курьерской доставкой)).

Второй экземпляр акта прилагается к представленным документам.

35. Отказ в приеме документов, за исключением случаев, установленных пунктом 37 настоящего положения, не допускается.

36. Факт получения от кандидата заявления и иных документов, предусмотренных пунктом 27 настоящего положения, регистрируется работником отдела кадров в журнале регистрации заявлений об участии в конкурсе для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Администрации Сысертского городского округа (далее – Журнал регистрации заявлений) по форме, установленной приложением № 3 к настоящему положению.

37. Документы, представленные после даты окончания приема документов, указанной в объявлении о проведении конкурса, не принимаются, в Журнале регистрации заявлений не регистрируются, возвращаются представившему их гражданину не позднее чем на следующий рабочий день после получения.

38. Работник отдела кадров передает в Конкурсную комиссию все полученные заявления с прилагаемыми к ним документами (за исключением возвращенных в соответствии с пунктом 37), на следующий рабочий день после окончания срока приема документов, указанного в объявлении о проведении конкурса.

39. В случае если по окончании срока приема документов для участия в конкурсе в Конкурсную комиссию поступило менее двух заявлений об участии в конкурсе, решением Конкурсной комиссии, принятым в течение двух рабочих дней после окончания указанного срока, конкурс признается несостоявшимся.

40. Кандидат в любой момент вправе отказаться от участия в конкурсе, представив в Конкурсную комиссию соответствующее письменное заявление в свободной форме. С момента поступления указанного заявления в Конкурсную комиссию соответствующий гражданин считается снявшим свою кандидатуру.

41. Секретарь Конкурсной комиссии в течение 2 рабочих дней со дня проведения каждого этапа конкурса обеспечивает информирование всех принявших участие в соответствующем этапе кандидатов о принятом Конкурсной комиссией решении любым способом, позволяющим подтвердить

направление (получение) кандидатом соответствующей информации.

42. При отсутствии обстоятельства, указанного в пункте 39 настоящего положения, Конкурсная комиссия проводит первый этап конкурса в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем окончания срока приема документов для участия в конкурсе.

43. Гражданин (муниципальный служащий) не допускается к участию в конкурсе:

1) в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к уровню профессионального образования, стажу муниципальной службы или работы по специальности, направлению подготовки;

2) в связи с его несоответствием квалификационным требованиям к специальности, направлению подготовки (укрупненным группам специальностей и направлений подготовки), к квалификации, полученной по результатам освоения дополнительной профессиональной программы профессиональной переподготовки (в случае если квалификационными требованиями для замещения вакантной должности муниципальной службы предусмотрены такие требования);

3) в связи с ограничениями, связанными с поступлением на муниципальную службу и ее прохождением и установленными законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

44. При установлении Конкурсной комиссией в ходе проверки обстоятельств, препятствующих в соответствии с федеральными законами и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации поступлению гражданина на муниципальную службу, он информируется в письменной форме в течение 7 календарных дней со дня установления указанных обстоятельств о причинах отказа в участии в конкурсе.

45. Претендент на замещение вакантной должности муниципальной службы, не допущенный к участию в конкурсе, вправе обжаловать это решение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

46. Решение о дате, месте и времени проведения второго этапа конкурса принимается Главой Сысертского городского округа после проверки достоверности сведений, представленных претендентами на замещение вакантной должности муниципальной службы, а также после оформления в случае необходимости допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую законом тайну.

Второй этап конкурса проводится не позднее чем через 30 календарных дней после дня завершения приема документов для участия в конкурсе.

47. Не позднее чем за 15 календарных дней до начала второго этапа конкурса отдел кадров организует размещение на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет информацию о дате, месте и времени его проведения, список граждан (муниципальных служащих), допущенных к участию в конкурсе, и направляет кандидатам соответствующие сообщения в письменной форме.

48. На втором этапе Конкурсная комиссия проводит оценку профессионального уровня (знаний, навыков и умений) и личностных качеств кандидатов.

49. При оценке профессионального уровня кандидатов Конкурсная комиссия исходит из установленных квалификационных требований к должности муниципальной службы и положений должностной инструкции по этой должности, а также иных положений, установленных законодательством Российской Федерации, Свердловской области, правовых актов Сысертского городского округа о местном самоуправлении.

50. При проведении конкурса Конкурсная комиссия оценивает кандидатов на основании представленных ими



документов об образовании и (или) о квалификации, прохождении гражданской или муниципальной службы, осуществлении другой трудовой деятельности, а также на основе конкурсных процедур с использованием не противоречащих федеральным законам и другим нормативным правовым актам Российской Федерации методов оценки профессионального уровня, профессиональных и личностных качеств кандидатов, включая индивидуальное собеседование, анкетирование, проведение групповых дискуссий, написание реферата или тестирование по вопросам, связанным с выполнением должностных обязанностей по вакантной должности муниципальной службы, на замещение которой претендуют кандидаты.

51. Конкурсная комиссия при оценке профессионального уровня, профессиональных и личностных качеств кандидатов исходит из соответствующих квалификационных требований для замещения вакантной должности муниципальной службы и других положений должностной инструкции по этой должности, а также иных положений, установленных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

52. Конкурсная комиссия осуществляет сравнение профессиональных уровней кандидатов, сопоставление их уровней профессионального образования, стажа муниципальной (гражданской) службы или работы по специальности, направлению подготовки, а также их специальностей, направлений подготовки (укрупненных групп специальностей и направлений подготовки), квалификаций, полученных по результатам освоения дополнительных профессиональных программ профессиональной переподготовки (в случае если квалификационными требованиями для замещения вакантной должности муниципальной (гражданской) службы предусмотрены такие требования).

53. В процессе проведения конкурса допускается применение следующих методов оценки профессионального уровня (знаний, навыков и умений) и личностных качеств кандидатов:

- 1) тестирование;
- 2) подготовка письменной работы;
- 3) проведение групповой дискуссии;
- 4) проведение индивидуального собеседования.

54. Кандидатам предоставляется одинаковое время для прохождения тестирования.

Оценка теста проводится Конкурсной комиссией по количеству правильных ответов.

55. Для написания письменной работы кандидату предлагаются темы, связанные с исполнением должностных обязанностей по должности муниципальной службы, на замещение которой претендует кандидат.

Письменная работа может быть представлена в форме презентации на заседании Конкурсной комиссии в рамках проведения индивидуального собеседования.

56. Проведение групповых дискуссий базируется на практических ситуациях, заранее подготовленных руководителем отраслевого (функционального), территориального органа Администрации, в котором имеется вакантная должность муниципальной службы.

Конкурсная комиссия оценивает кандидатов с учетом их участия в дискуссии, умения аргументировать свою позицию, лояльности к мнению оппонентов, наличия организаторских и лидерских способностей.

57. При проведении конкурсных испытаний индивидуальное собеседование как метод оценки кандидатов применяется в обязательном порядке. Индивидуальное собеседование проводится на заседании Конкурсной комиссии по вопросам, включающим проверку знаний должностной инструкции по вакантной должности муниципальной службы; вопросам, связанным с исполнением должностных обя-

занностей по данной вакантной должности муниципальной службы.

58. По итогам конкурса Конкурсная комиссия принимает одно из следующих решений:

- 1) о признании одного кандидата победителем конкурса;
- 2) об отсутствии победителя конкурса;

3) о признании конкурса несостоявшимся в случае, если после отказа кандидатов от участия в конкурсе осталось менее двух кандидатов.

59. Решения в рамках проведения конкурса, принимаются Конкурсной комиссией в отсутствие кандидатов открытым голосованием простым большинством голосов.

60. Все члены Конкурсной комиссии при принятии решений обладают равными правами.

61. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

62. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписывают все члены Комиссии, принимавшие участие в ее заседании.

63. Члены Конкурсной комиссии, несогласные с решением, принятым комиссией, вправе в письменной форме высказать свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Конкурсной комиссии и доводится председателем комиссии до сведения Главы Сысертского городского округа.

64. Решение Конкурсной комиссии является основанием для заключения с кандидатом трудового договора, назначения его на вакантную должность либо отказа в таком назначении.

65. По результатам конкурса и при наличии документов, указанных в части 3 статьи 16 Федерального закона № 25-ФЗ, издается муниципальный правовой акт о назначении победителя конкурса на вакантную должность муниципальной службы.

66. Конкурсная комиссия вправе также принять решение, имеющее рекомендательный характер, о включении в кадровый резерв Администрации кандидата, который не стал победителем конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы, но профессиональные и личностные качества которого получили высокую оценку.

67. В случае, указанном в пункте 66 настоящего положения, с согласия указанного лица издается муниципальный правовой акт о включении кандидата в кадровый резерв Администрации для замещения должностей муниципальной службы той же группы, к которой относилась вакантная должность муниципальной службы.

68. Сообщения о результатах конкурса в течение 7 календарных дней со дня его завершения направляются кандидатам в письменной форме.

69. Информация о результатах конкурса в этот же срок размещается на официальном сайте Сысертского городского округа в сети «Интернет».

70. Документы претендентов на замещение вакантной должности муниципальной службы, не допущенных к участию в конкурсе, и кандидатов, участвовавших в конкурсе, могут быть возвращены им по письменному заявлению в течение трех лет со дня завершения конкурса. До истечения этого срока документы хранятся в отделе кадров, после чего подлежат уничтожению.

71. Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, наем жилого помещения, проживание, пользование услугами средств связи и другие), осуществляются кандидатами за счет собственных средств.

72. Кандидат, участвовавший в конкурсе, вправе обжаловать решение Конкурсной комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.



**Приложение № 1
к положению о проведении кон-
курса на замещение вакантных
должностей муниципальной
службы в Администрации
Сысертского городского округа**

Форма

Конкурсная комиссия по проведе-
нию конкурса на замещение вакант-
ных должностей муниципальной
службы в Администрации Сысерт-
ского городского округа

от _____
(фамилия, имя, отчество кандидата,

адрес регистрации,

адрес фактического места жительства)

Заявление

Я, _____,
(фамилия, имя отчество кандидата)
«___» _____ года рождения, паспорт
(документ, его заменяющий): серия _____, номер
_____, выдан _____

(дата выдачи и кем выдан)

_____,
прошу допустить меня к участию в конкурсе на замеще-
ние вакантной(ых) должности(ей) муниципальной службы в
Администрации Сысертского городского округа _____

(наименование должности согласно объявлению о про-
ведении конкурса)

Контактная информация для связи по вопросам прове-
дения конкурса:

адрес для направления почты (писем, извеще-
ний): _____

номер рабочего телефона: _____,

номер мобильного телефона: _____,

адрес электронной почты: _____.

Приложение:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____.

«___» _____ 20__ года

(подпись)

(инициалы и фамилия)

**Приложение № 2
к положению о проведении кон-
курса на замещение вакантных
должностей муниципальной
службы в Администрации
Сысертского городского округа**

Форма

**Акт приема документов, представленных для
участия в конкурсе на замещение вакантных**

**должностей муниципальной службы в Администрации
Сысертского городского округа**

город Сысерть

«___» _____ 20__ года

(фамилия, имя, отчество, должность работника, приняв-
шего документы)

принял(-а) от гр. _____

(фамилия, имя, отчество)

следующие документы:

1) письменное заявление об участии в конкурсе на
включение в кадровый резерв на _____ л.;

2) анкету по форме, утвержденной Правительством Рос-
сийской Федерации (с фотографией), на _____ л.;

3) копию паспорта или заменяющего его документа (все
заполненные страницы) на _____ л.;

4) копии документов об образовании и о квалификации
на _____ л.;

5) копию трудовой книжки и (или) сведения о трудовой
деятельности, оформленные в установленном законода-
тельством порядке, за исключением случаев, когда трудо-
вая деятельность не осуществлялась, на _____ л.;

6) копии документов, подтверждающих получение до-
полнительного профессионального образования, присвое-
ние ученой степени, ученого звания, на _____ л.;

7) заключение медицинской организации об отсутствии
заболевания, препятствующего поступлению на муницип-
альную службу, на _____ л.;

8) копии документов воинского учета - для граждан, пре-
бывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на воен-
ную службу, на _____ л.;

9) согласие на обработку персональных данных на _____
л.;

10) копии иных документов: _____
на _____ л.

(указываются иные документы, при наличии)

Итого: _____ л.

Отметки о несоответствии каких-либо из представлен-
ных документов требованиям к их оформлению:

Кандидат

(подпись)

(инициалы и фамилия)

Принявшее лицо

(подпись)

(инициалы и фамилия)

**Приложение № 3
к положению о проведении кон-
курса на замещение вакантных
должностей муниципальной
службы в Администрации
Сысертского городского округа**

Форма

**Журнал регистрации заявлений об участии в конкурсе
на замещение вакантных должностей муниципальной
службы в Администрации Сысертского городского
округа**



№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата на участие в конкурсе	Дата приема документов	Общее количество документов и листов (согласно акту приема документов)	Фамилия, имя, отчество и подпись лица, принявшего документы	Подпись кандидата на участие в конкурсе
1	2	3	5	6	7

РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 108

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 352

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 5.3 пункта 5 раздела I протокола рабочего совещания по вопросу актуализации индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного регионального контроля и муниципального жилищного контроля 02 мая 2023 года от 17.05.2023 № 24, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 352, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 376, от 24.03.2022 № 407, от 20.10.2022 № 30 и от 27.04.2023 № 79, следующие изменения:

1) пункт 5 главы I дополнить подпунктом следующего содержания:

«13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2) пункт 24 главы III дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) профилактический визит.».

3) главу III дополнить пунктами следующего содержания:

«36-1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное

лицо органа государственного надзора (его территориального органа) осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа государственного надзора (его территориального органа) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного (надзорного) мероприятия.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора (его территориальным органом) не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

36-2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) дата, время и место составления уведомления;
- б) наименование органа государственного надзора, его территориального органа;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;
- г) дата, время и место обязательного профилактического визита;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственного надзора (его территориального органа) и его подпись.

36-3. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган государственного надзора, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

Орган государственного надзора (его территориальный орган) обязан предложить контролируемым лицам, указанным в абзаце шестом пункта 36-1 настоящего Положения, проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».

4) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального жилищного контроля на территории Сысертского городского округа дополнить пунктом следующего содержания:

«3) выявление в течение трех месяцев более пяти фак-



тов несоответствия (недостовренности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сыертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сыертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
от 28.09.2023 г. № 109

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА
АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ И В ДОРОЖНОМ
ХОЗЯЙСТВЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ
РЕШЕНИЕМ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 26.08.2021 № 351**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 6.3 пункта 6 раздела I протокола рабочего совещания по вопросу актуализации индикаторов риска нарушения при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) и муниципального контроля 22 мая 2023 года от 02.06.2023 № 13, Дума Сыертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сыертского городского округа, утвержденное решением Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 351, с изменениями, внесенными решениями Думы Сыертского городского округа от 25.11.2021 № 375, от 24.03.2022 № 410, от 20.10.2022 № 29 и от 27.04.2023 № 80, следующие изменения:

1) пункт 24 главы III дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) профилактический визит.».

2) главу III дополнить пунктами следующего содержания:

«36-1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности

контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа государственного надзора (его территориального органа) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного (надзорного) мероприятия.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора (его территориальным органом) не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

36-2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

а) дата, время и место составления уведомления;

б) наименование органа государственного надзора, его территориального органа;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;

г) дата, время и место обязательного профилактического визита;

д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственного надзора (его территориального органа) и его подпись.

36-3. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган государственного надзора, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

Орган государственного надзора (его территориальный орган) обязан предложить контролируемым лицам, указанным в абзаце шестом пункта 36-1 настоящего Положения, проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».



3) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве на территории Сысертского городского округа изложить в следующей редакции:

«1. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Свердловской области, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, в течение календарного года на одном участке автомобильной дороги муниципального значения Свердловской области (далее - муниципальные автодороги) более трех фактов отклонения предельных параметров и характеристик эксплуатационного состояния автомобильной дороги (транспортно-эксплуатационных показателей) от значений, установленных законодательством Российской Федерации в области автомобильного транспорта, городского наземного электрического транспорта и дорожного хозяйства.

2. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Свердловской области, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, в течение календарного года на одном участке муниципальной автодороги более трех фактов несоответствия ее обустройства требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области дорожного хозяйства и нормативно-техническими документами.

3. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Свердловской области, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, в течение календарного года на одном участке муниципальной автодороги более трех фактов несоответствия состава и вида работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильной дороги требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области дорожного хозяйства и нормативно-техническими документами.

4. Факт истечения 30 календарных дней с даты окончания сроков действия технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при строительстве и реконструкции в границах придорожных полос муниципальных автодорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, и объектов дорожного сервиса.

5. Наличие в подсистеме мониторинга и управления пассажирскими перевозками на территории муниципального образования информации, позволяющей сделать вывод о соблюдении установленного расписания маршрута регулярных перевозок менее чем в 70% случаев.

6. Отсутствие более 30 дней подряд в подсистеме мониторинга и управления пассажирскими перевозками на территории муниципального образования данных о транспортных средствах, заявленных для осуществления перевозок пассажиров в объеме достаточном для соблюдения заявленного интервала движения.

7. Отсутствие на маршруте установленного количества транспортных средств, несоблюдение продолжительности и (или) периодичности и (или) длительности маршрута по данным подсистемы мониторинга и управления пассажирскими перевозками на территории муниципального образования.»

8. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой ин-

формации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского городского округа

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
от 28.09.2023 г. № 110

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ КОНТРОЛЕ В СФЕРЕ
БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
26.08.2021 № 350**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 6.3 пункта 6 раздела I протокола рабочего совещания по вопросу актуализации индикаторов риска нарушения при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) и муниципального контроля 22 мая 2023 года от 02.06.2023 № 13, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 350, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 374, от 24.03.2022 № 408, от 20.10.2022 № 28 и от 27.04.2023 № 81, следующие изменения:

1) пункт 24 главы III дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) профилактический визит.»

2) главу III дополнить пунктами следующего содержания:

«36-1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического



визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа государственного надзора (его территориального органа) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного (надзорного) мероприятия.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора (его территориальным органом) не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

36-2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) дата, время и место составления уведомления;
- б) наименование органа государственного надзора, его территориального органа;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;
- г) дата, время и место обязательного профилактического визита;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственного надзора (его территориального органа) и его подпись.

36-3. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган государственного надзора, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

Орган государственного надзора (его территориальный орган) обязан предложить контролируемым лицам, указанным в абзаце шестом пункта 36-1 настоящего Положения, проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.»

3) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Сысертского городского округа изложить в следующей редакции:

«1. Поступление в орган муниципального контроля обращений граждан, юридических лиц, сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет», которые могут свидетельствовать о наличии признаков

несоответствия объектов муниципального контроля обязательным требованиям, установленным Правилами благоустройства, таких как:

- наличие мусора и иных отходов производства и потребления на прилегающей территории или на иных территориях общего пользования;
- наличие на прилегающей территории карантинных, ядовитых и сорных растений, порубочных остатков деревьев и кустарников;
- наличие самовольно нанесенных надписей или рисунков на фасадах жилых зданий, строений, сооружений, на других стенах зданий, строений, сооружений, а также на иных элементах благоустройства и в общественных местах;
- наличие препятствующей свободному и безопасному проходу граждан наледи на прилегающих территориях;
- наличие сосулек на кровлях зданий, сооружений;
- наличие ограждений, препятствующих свободному доступу маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения;
- уничтожение или повреждение специальных знаков, надписей, содержащих информацию, необходимую для эксплуатации инженерных сооружений;
- осуществление земляных работ без разрешения на их осуществление либо с превышением срока действия такого разрешения;
- создание препятствий для свободного прохода к зданиям и входам в них, а также для свободных въездов во дворы, обеспечения безопасности пешеходов и безопасного пешеходного движения, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения, при осуществлении земляных работ;
- размещение транспортных средств на газоне или иной озелененной, или рекреационной территории, размещение транспортных средств на которой ограничено Правилами благоустройства;
- удаление (снос), пересадка деревьев и кустарников без порубочного билета или разрешения на пересадку деревьев и кустарников, в случаях, когда удаление (снос) или пересадка должны быть осуществлены исключительно в соответствии с такими документами;
- выпас сельскохозяйственных животных и птиц на территориях общего пользования.

2. Наличие 2-х и более протоколов об административных правонарушениях, составленных в течение календарного года в отношении контролируемого лица по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства.

3. Выявление фактов неприятия контролируемым лицом, получившим предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере благоустройства, мер по обеспечению соблюдения данных требований.»

4. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 111

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О
МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ
НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
26.08.2021 № 348**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 11.2 пункта 11 раздела I протокола рабочего совещания по вопросу актуализации индикаторов риска нарушения при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) и муниципального контроля 30 мая 2023 года от 08.06.2023 № 29, Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Сысертского городского округа, утвержденное решением Думы Сысертского городского округа от 26.08.2021 № 348, с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 25.11.2021 № 372, от 24.03.2022 № 409, от 20.10.2022 № 26 и от 27.04.2023 № 82 следующие изменения:

1) пункт 14 главы II изложить в новой редакции:

«14. К категории среднего риска относятся:

- земельные участки, примыкающие к землям водного фонда;

- земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки.

К категории умеренного риска относятся:

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и земельными участками, относящимися к категории земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, а также земель запаса;

- земельные участки, относящиеся к категории земель населенных пунктов и граничащие с землями и земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- земельные участки, относящиеся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения и граничащие с землями и земельными участками, относящимися к категории земель населенных пунктов.»

2) пункт 24 главы III дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) профилактический визит.»

3) главу III дополнить пунктами следующего содержания:

«36-1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему

объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа государственного надзора (его территориального органа) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного (надзорного) мероприятия.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора (его территориальным органом) не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

36-2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

а) дата, время и место составления уведомления;

б) наименование органа государственного надзора, его территориального органа;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;

г) дата, время и место обязательного профилактического визита;

д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственного надзора (его территориального органа) и его подпись.

36-3. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган государственного надзора, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

Орган государственного надзора (его территориальный орган) обязан предложить контролируемым лицам, указан-



ным в абзаце шестом пункта 36-1 настоящего Положения, проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».

4) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального земельного контроля на территории Сыертского городского округа изложить в следующей редакции:

«1. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

2. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», признаков несоответствия использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие признаков объекта капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрено федеральным законом.

4. Выявление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», признаков длительного неосвоения земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения, указанный в договоре аренды, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения.

5. Ограничение доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств, выявленное по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет».

6. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о захлавлении земельного участка, выражившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора твердых коммунальных отходов с площадью захлавления более 10 кв. метров в границах земельного участка (сплошного слоя отходов), независимо от состава и вида отходов.

7. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», о наличии на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

8. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о зарастании сорной растительностью и (или) древеснокустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодоваягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сыертского городского округа» (сыерт-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сыертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сыертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 112**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О
МУНИЦИПАЛЬНОМ ЛЕСНОМ КОНТРОЛЕ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА, УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
26.08.2021 № 349**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», во исполнение подпункта 7.3 пункта 7 раздела I протокола рабочего совещания по вопросу актуализации индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) и муниципального контроля 15 мая 2023 года от 26.05.2023 № 27, Дума Сыертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном лесном контроле на территории Сыертского городского округа, утвержденное решением Думы Сыертского городского округа от 26.08.2021 № 349 с изменениями от 25.11.2021 № 373, от 24.03.2022 № 411, от 20.10.2022 № 27 и от 27.04.2023 № 83, следующие изменения:

1) пункт 24 главы III дополнить подпунктом следующего содержания:

«5) профилактический визит.».

2) главу III дополнить пунктами следующего содержания:

«36-1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниям и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности



контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо органа государственного надзора (его территориального органа) незамедлительно направляет информацию об этом руководителю органа государственного надзора (его территориального органа) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в форме отчета о проведенном профилактическом визите.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого, высокого и значительного рисков.

Обязательный профилактический визит проводится не менее чем за 30 рабочих дней до начала планового контрольного (надзорного) мероприятия.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется органом государственного надзора (его территориальным органом) не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

36-2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита составляется в письменной форме и содержит следующие сведения:

- а) дата, время и место составления уведомления;
- б) наименование органа государственного надзора, его территориального органа;
- в) фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица;
- г) дата, время и место обязательного профилактического визита;
- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа государственного надзора (его территориального органа) и его подпись.

36-3. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита направляется в адрес контролируемого лица в порядке, установленном частью 4 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом орган государственного надзора, направивший уведомление о проведении обязательного профилактического визита, не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита определяется инспектором самостоятельно и не должен превышать один рабочий день.

Орган государственного надзора (его территориальный орган) обязан предложить контролируемым лицам, указанным в абзаце шестом пункта 36-1 настоящего Положения, проведение профилактического визита не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.».

3) Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для муниципального лесного контроля на территории Сысертского городского округа изложить в следующей редакции:

«1. Установление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», на лесном участке, предоставленном в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование (далее - использование), или на территории в границах лесничества, не предоставленной для использования, признаков увеличения в два и более раза площади лесных насаждений, погибших и (или) поврежденных вследствие воздействия вредных организмов за календарный год, по сравнению со среднегодовой величиной за предшествующий пятилетний период.

2. Определение по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», доли крупных лесных пожаров (площадью 25 гектаров и более в зоне наземной охраны лесов и 200 гектаров и более в зоне авиационной охраны лесов) в общем количестве лесных пожаров, возникших на лесном участке, предоставленном для использования, или на территории в границах лесничества, не предоставленной для использования, превышающей 20 процентов по итогам календарного года.

3. Установление по результатам выездных обследований, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», на лесном участке, предоставленном для использования, или на территории в границах лесничества, не предоставленной для использования, признаков увеличения площади лесов, подлежащих лесовосстановлению (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины), более чем на 30 процентов за календарный год по сравнению со среднегодовой величиной за предшествующий пятилетний период.

4. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о гибели на лесном участке, предоставленном для использования, или на территории в границах лесничества, не предоставленной для использования, искусственных лесных насаждений, созданных в рамках работ по лесоразведению, более 30 процентов от их площади.».

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕР'TСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 113

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕР'TСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», Уставом Сысер'tского городского округа, решением Думы Сысер'tского городского округа от 22.06.2022 № 435 «О внесении изменений в генеральный план Сысер'tского городского округа применительно к территории поселка Большой Исток, в Правила землепользования и застройки Сысер'tского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысер'tского городского округа, заседание которой состоялось 10.08.2023, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысер'tского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысер'tского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысер'tского городского округа, утвержденные решением Думы Сысер'tского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы Сысер'tского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019

№ 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85, от 29.06.2023 № 97, следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысер'tского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысер'tского городского округа», в Карте градостроительного зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории, фрагмент № 5, № 6 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысер'tского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысер'tского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысер'tского городского округа» (сысер'tь-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысер'tского
городского округа**

И.И. Тугбаев

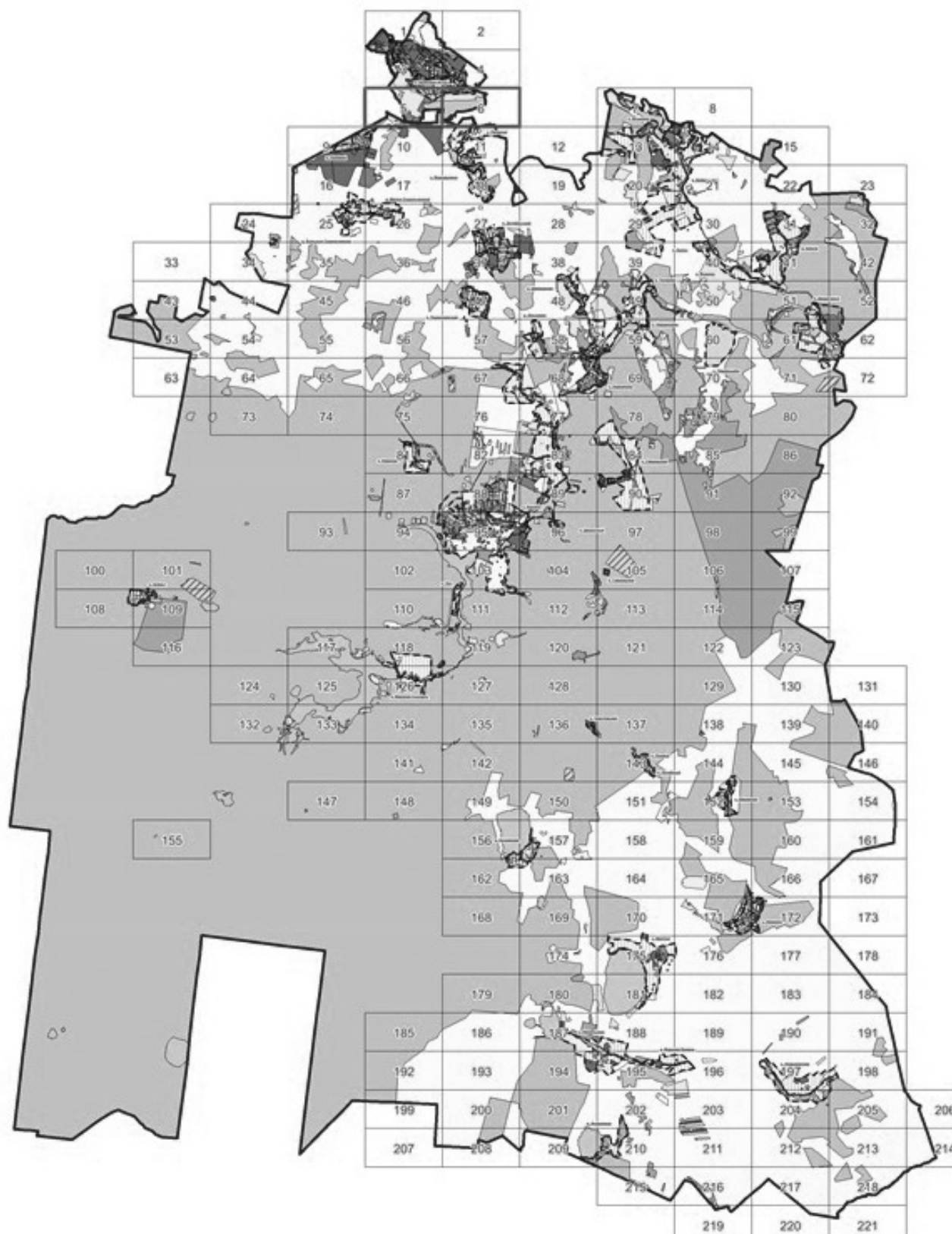
**Исполняющий обязанности
Главы Сысер'tского
городского округа**

С.О. Воробьев



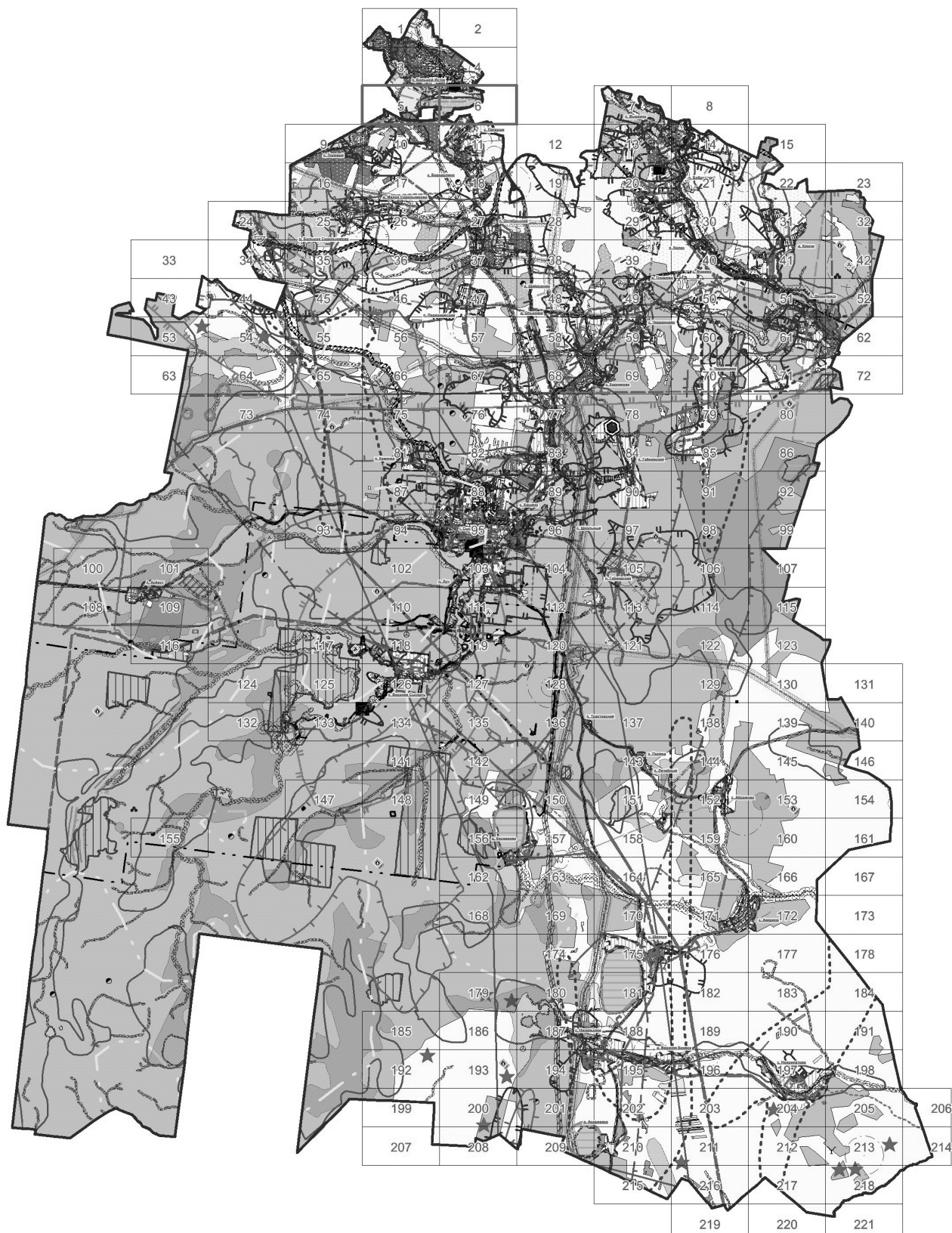
Приложение № 1
к решению Думы Сысертского
городского округа 28.09.2023 г. № 113

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа





Карта зон с особыми условиями использования территории Сызертского городского округа





Условные обозначения

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Границы Сысертского городского округа

Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднетажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона огородничества (О)
- Зона многоквартирных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Зона развития застройки (ТРЗ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона ведения садоводства (С)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть (ОДИ)

Территории, на которые установлены градостроительные регламенты

- Территории комплексного развития (ТКР)

Территории, действия градостроительных регламентов на которые не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Земли сельскохозяйственных угодий

Территории, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются

- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
- Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
- Территории памятников истории и культуры (ИК)
- Территории железной дороги (ТЖД)

Водоохранные зоны

- Береговая полоса общего пользования
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-1)
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-2)
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-3)

Охранные зоны

- Охранная зона ОКН
- Охранная зона магистральных газопроводов (ОХ-1)
- Охранная зона магистральных нефтепроводов (ОХ-2)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ОХ-3)
- Придорожная полоса автомобильных дорог (ОХ-4)
- Охранная зона железных дорог (ОХ-5)
- Охранная зона линий и объектов связи (ОХ-12)
- Охранная зона от метеостанции (ОХ-13)

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности (СЗЗ-1)
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности (СЗЗ-2)
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности (СЗЗ-3)
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности (СЗЗ-4)
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности (СЗЗ-5)

Санитарные разрывы

- Минимальное расстояние от объектов нефтеснабжения (СР-1)
- Минимальное расстояние от объектов газоснабжения (СР-2)
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей (СР-5)
- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения (СР-9)
- Зона ограничения застройки (СР-10)
- Санитарный разрыв от специализированного лечебного учреждения

Приаэродромные территории

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (1, 2 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (4 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (5 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (6 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (7 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома 3 класса Екатеринбург (Логиново)

Строительные ограничения

- Криогенное пучение (сезон)
- Нарушенные земли
- Осыпь активная
- Суффозия (просадки лессовидных грунтов)

- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства

Зоны возникновения чрезвычайных ситуаций

- Место скопления радиоактивности
- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Хвостохранилища

- Зона наблюдения Белярской АЭС

- Зона повышенной сейсмической опасности

- Зона развития карстовых явлений

- Зона размещения горных отвалов

- Концентрация радона в грунтах

- Район возможного возникновения подтопления территории

- Районы выпадения кислотных осадков

Культурные и природные ценности

- Объект археологического назначения
- Памятник природы
- Памятник истории и культуры
- Участки леса вокруг глухарьих токов
- Государственный заказник, Генетический резерват, Памятник природы
- Природный парк
- Территория объекта культурного наследия (ОКН)

Недра и ископаемые

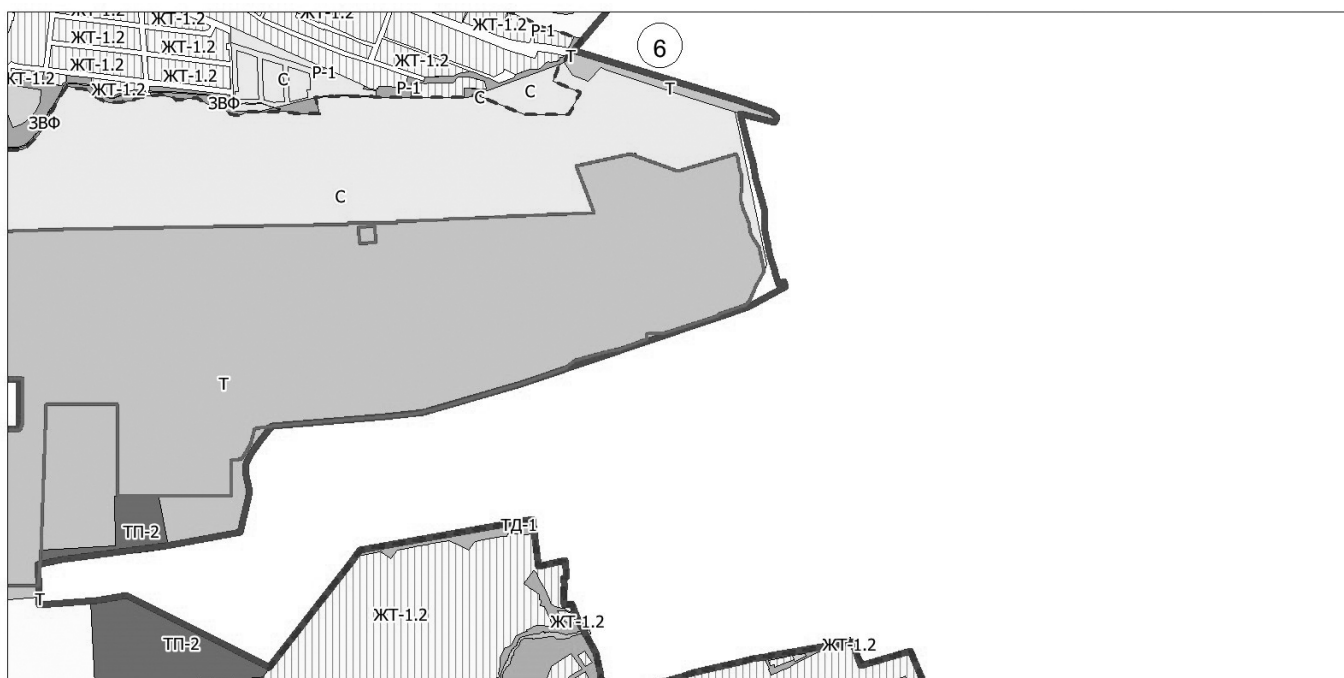
- Металлические ископаемые
- Асбест антофиллитовый
- Иттрий
- Месторождение подземных вод
- Сапропель
- Строительный камень
- Торф

**Приложение № 2
к решению Думы Сысертского
городского округа 28.09.2023 г. № 113**

Фрагмент № 5



Фрагмент № 6





**РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 114**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», Уставом Сысертского городского округа, решением Думы Сысертского городского округа от 01.04.2021 № 311 «Об утверждении генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории поселка Тракторский, о внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке Сысертского городского округа, заседание которой состоялось 10.08.2022, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от

27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85, от 29.06.2023 № 97, следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа», в Карте градостроительного зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории, фрагмент № 136 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

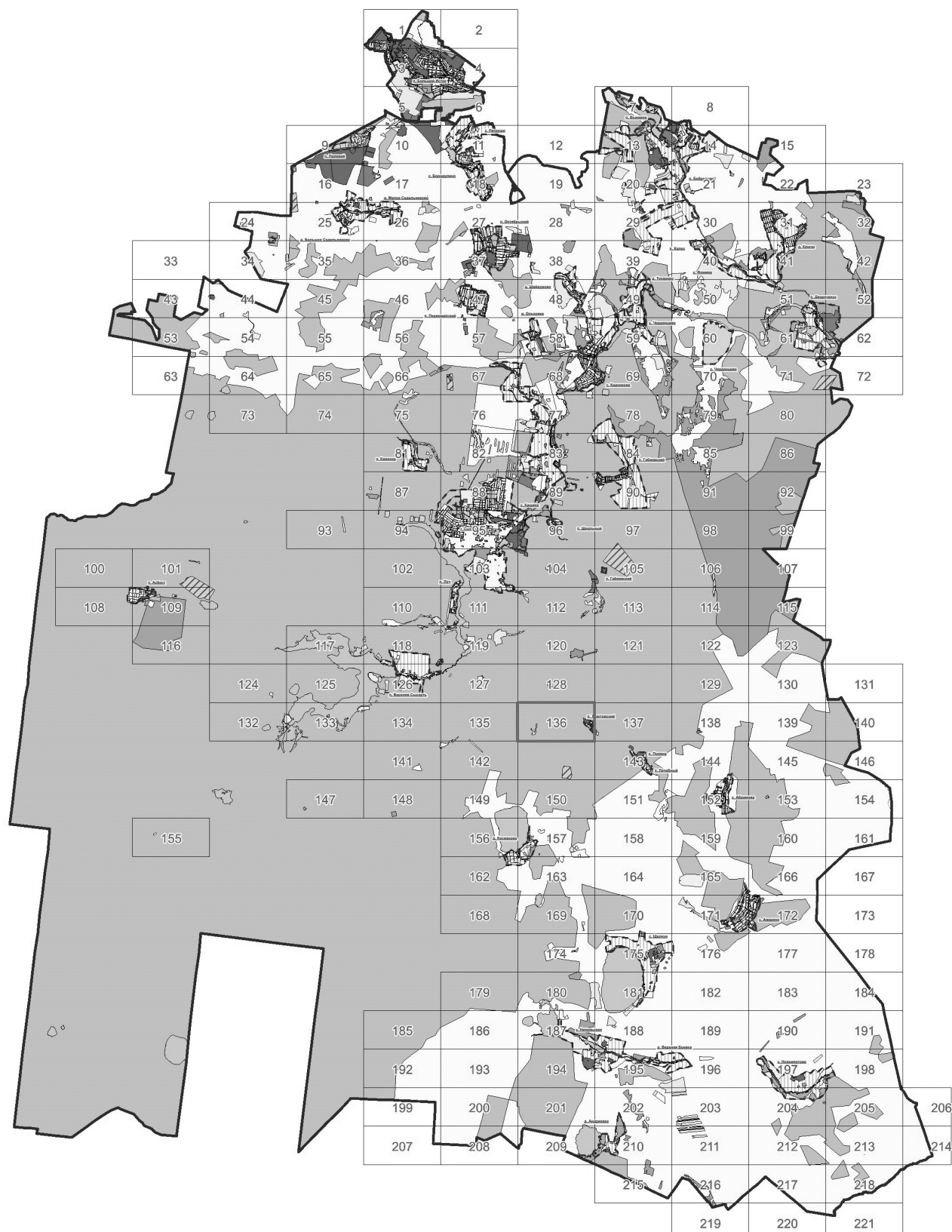
**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев



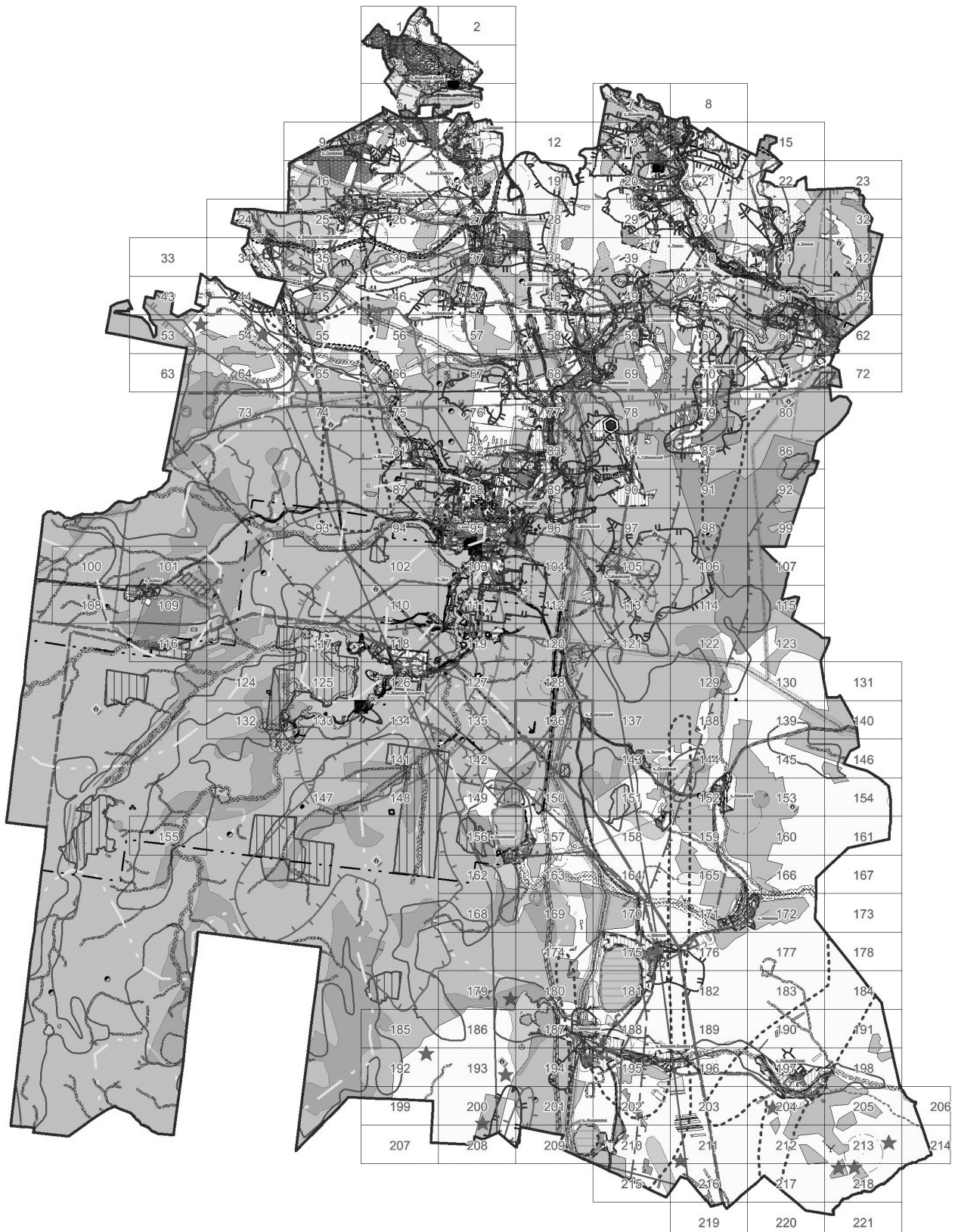
Приложение № 1
к решению Думы Сыертского
городского округа 28.09.2023 г. № 114

Карта градостроительного зонирования Сыертского городского округа





Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа





Условные обозначения

Условные обозначения

Границы

- Границы населенных пунктов
- Границы Сызертского городского округа

Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты

- Зона индивидуальных жилых домов в городах (ЖТ-1.1)
- Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах (ЖТ-1.2)
- Зона малоэтажных жилых домов (ЖТ-1.3)
- Зона среднетажных жилых домов (ЖТ-2)
- Зона огородничества (О)
- Зона многоквартирных жилых домов (ЖТ-3)
- Зона коммерческих объектов (ТД-1)
- Зона социальных объектов (ТД-2)
- Зона развития застройки (ТРЗ)
- Зона рекреации (Р)
- Зона древесно-кустарниковой растительности
- Зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-1)
- Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов (ТП-2)
- Сельскохозяйственная зона (СХ)
- Зона ведения садоводства (С)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (СП-1)
- Зона специального назначения, связанная с утилизацией (СП-2)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)
- Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории (КРТ)
- Общественно-деловая зона исторического центра города Сызерь (ОДИ)

Территории, на которые установлены градостроительные регламенты

- Территории комплексного развития (ТКР)

Территории, действия градостроительных регламентов на которые не устанавливаются

- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли запаса (ЗАП)
- Земли лесного фонда (ЗЛФ)
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ)
- Земли сельскохозяйственных угодий

Территории, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются

- Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы (ЗОП)
- Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса (Р-1)
- Зона размещения горных отвалов (ЗГО)
- Территории памятников истории и культуры (ИК)
- Территории железной дороги (ТЖД)

Водоохранные зоны

- Береговая полоса общего пользования
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

- I пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-1)
- II пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-2)
- III пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (ЗСО-3)

Охранные зоны

- Охранная зона ОКН
- Охранная зона магистральных газопроводов (ОХ-1)
- Охранная зона магистральных нефтепроводов (ОХ-2)
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ОХ-3)
- Придорожная полоса автомобильных дорог (ОХ-4)
- Охранная зона железных дорог (ОХ-5)
- Охранная зона линий и объектов связи (ОХ-12)
- Охранная зона от метеостанции (ОХ-13)

Санитарно-защитные зоны

- Санитарно-защитная зона объектов I класса опасности (СЗЗ-1)
- Санитарно-защитная зона объектов II класса опасности (СЗЗ-2)
- Санитарно-защитная зона объектов III класса опасности (СЗЗ-3)
- Санитарно-защитная зона объектов IV класса опасности (СЗЗ-4)
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности (СЗЗ-5)

Санитарные разрывы

- Минимальное расстояние от объектов нефтеснабжения (СР-1)
- Минимальное расстояние от объектов газоснабжения (СР-2)
- Санитарный разрыв от железнодорожных магистралей (СР-5)
- Санитарный разрыв от объектов транспортного и коммунально-бытового назначения (СР-9)
- Зона ограничения застройки (СР-10)
- Санитарный разрыв от специализированного лечебного учреждения

Приаэродромные территории

- Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (1, 2 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (4 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (5 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (6 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома «Екатеринбург (Арамиль)» (7 подзона)
- Приаэродромная территория аэродрома 3 класса Екатеринбург (Логиново)

Строительные ограничения

- Криогенное пучение (сезон)
- Нарушенные земли
- Осыпь активная
- Суффозия (просадки лессовидных грунтов)

- Речная эрозия
- Территория, неблагоприятная для строительства

Зоны возникновения чрезвычайных ситуаций

- Место скопления радиоактивности
- Очаги и районы возможного возникновения пожаров
- Хвостохранилища
- Зона наблюдения Белярской АЭС
- Зона повышенной сейсмической опасности
- Зона развития карстовых явлений
- Зона размещения горных отвалов
- Концентрация радона в грунтах
- Район возможного возникновения подтопления территории
- Районы выпадения кислотных осадков

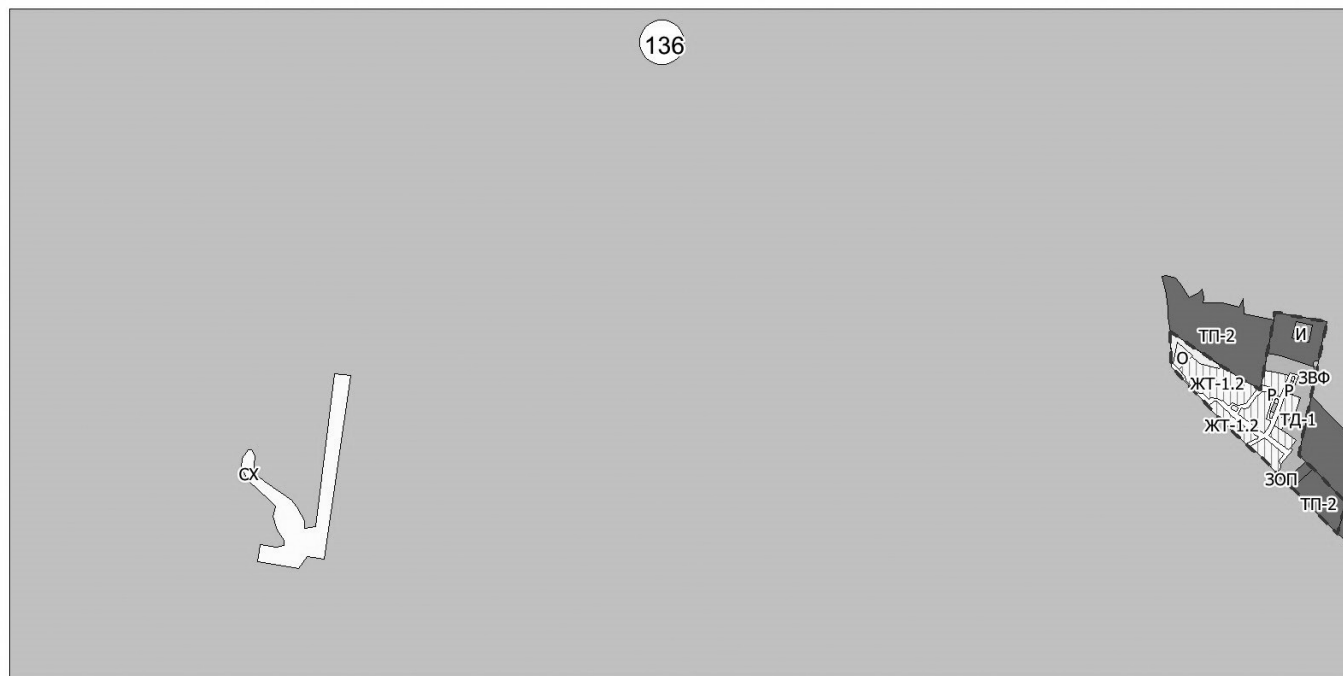
Культурные и природные ценности

- Объект археологического назначения
- Памятник природы
- Памятник истории и культуры
- Участки леса вокруг глухарьих токов
- Государственный заказник, Генетический резерват, Памятник природы
- Природный парк
- Территория объекта культурного наследия (ОКН)

Недра и ископаемые

- Металлические ископаемые
- Асбест антофиллитовый
- Иттрий
- Месторождение подземных вод
- Сапропель
- Строительный камень
- Торф

Фрагмент № 136



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 115

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, с учетом заключения о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений № 23 в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, состоявшихся 03.07.2023, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями

Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 № 329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85, от 29.06.2023 № 97, следующие изменения:

1) в статье 1 главы 1 части II таблицу 1, таблицу 2, таблицу 3 изложить в новой редакции (приложение № 1)

2) статью 2 главы 1 части II после раздела «Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах. Кодовое обозначение – ЖТ-1.2.» дополнить разделом «Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский. Кодовое обозначение – ЖТ-1.2.1.



Цели выделения зоны:

- развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие и блокированные индивидуальные (одноквартирные) жилые дома, в том числе для размещения приусадебного участка личного подсобного хозяйства с правом содержания домашнего скота и птицы;
- развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
- размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- развитие объектов общественно-деловой и промышленной застройки в соответствующих среде, формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

Приложение № 1

к решению Думы Сысертского городского округа 28.09.2023 г. № 115

Перечень территориальных зон и территорий

Таблица 1

№ п/п	Кодовые обозначения	Наименование территориальной зоны
Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты		
1	ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах
2	ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах
3	ЖТ-1.2.1	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский
4	ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов
5	ЖТ-2	Зона среднеэтажных жилых домов
6	ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов
7	О	Зона огородничества
8	ТД-1	Зона коммерческих объектов
9	ТД-2	Зона социальных объектов
10	ТРЗ	Зона развития застройки
11	Р	Зона рекреации
12	ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности
13	ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов
14	ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов
15	СХ	Сельскохозяйственная зона
16	С	Зона ведения садоводства
17	СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
18	СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией
19	И	Зона инженерной инфраструктуры
20	Т	Зона транспортной инфраструктуры
21	КРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
22	ОДИ	Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть
Территории, на которые установлены градостроительные регламенты		
23	ТКР	Территории комплексного развития
Территории, действие градостроительных регламентов на которые не устанавливается		
24	ЗВФ	Земли, покрытые поверхностными водами
25	ЗАП	Земли запаса
26	ЗЛФ	Земли лесного фонда
27	ООПТ	Особо охраняемые природные территории
28	СУ	Земли сельскохозяйственных угодий
Территории, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется		
29	ЗОП	Территории общего пользования, предназначенные для размещения линейных объектов (объекты инженерно-транспортной инфраструктуры), остановочных пунктов, временных торговых объектов (киосков, павильонов), площадей, береговые полосы
30	Р-1	Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса
31	ЗГО	Зона размещения горных отвалов
32	ИК	Территории памятников истории и культуры
33	ТЖД	Территории железной дороги

Таблица 2

[illegible]

[illegible]

Код	Вид разрешенно- го использования земельных участ- ков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон	Ранее действующие кодовые обозначения территориальных зон																			№ п/п			
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1,Ж-2,Ж-2.2	новая	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж-6.1	Ж-7,Ж-7.1, Ж-8, Ж-8.1, Ж-9.1, Ж-10.1	Ж-11, СХ-7	ОД-1, ОД-2, ОД-8,ОД-7	ОД-6, Р-3, ОД-4, ОД-3	новая	Р-2,Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	П-1-П-3, КС-1 – КС-3, СХ-1, СХ-2	П-4, П-5, КС-4, КС-5, СХ-4,СХ-5	СУ, СХ-3, СХ-4, СХ-5	СХ-6,ДС	С-1	С-3, С-2	И-1,2,3,4,5,6,7		Т-1,2,3,4,5,6	новая	новая
			Кодовое обозначение территориальных зон																						
			ЖТ-1.1	ЖТ-1.2	ЖТ-1.2.1	ЖТ-1.3	ЖТ-2	ЖТ-3	О	ТД-1	ТД-2	ТРЗ	Р	ДР	ТП-1	ТП-2	СХ	С	СП-1	СП-2	И		Т	КРТ	ОДИ
4.2	Объекты торговли (торго- вые центры, торгово-раз- влекательные центры (комплексы))	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	40		
4.3	Рынки	-	-	-	-	У	У	-	О	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	41		
4.4	Магазины	У	У	У	У	У	У	-	О	-	У	У	-	-	О	-	В	-	-	-	О	О	О	42	
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	-	-	-	-	О	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	-	43		
4.6	Общественное питание	У	У	У	У	У	У	-	О	-	У	О	-	О	О	-	-	-	-	-	О	О	44		
4.7	Гостиничное обслуживание	У	У	У	У	У	У	-	О	В	У	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	О	45		
4.8.1	Развлекательные меро- приятия	-	-	-	-	У	У	-	О	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	46		
4.9	Служебные гаражи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	47		
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	О	-	-	48		
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	-	-	-	-	О	-	-	У	-	У	О	-	-	-	-	-	О	-	-	49		
4.9.1.3	Автомобильные мойки	У	У	У	В	В	В	-	О	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	О	-	-	50		
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	У	У	У	В	В	В	-	О	-	-	-	-	У	О	-	-	-	-	О	-	-	51		
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	-	-	-	-	О	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	О	52		
5.1	Спорт	У	У	У	У	У	У	-	У	О	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	53		
5.2	Природно-познавательный туризм	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	54		
5.2.1	Туристическое обслужи- вание	-	У	У	-	-	-	О	У	-	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55		
5.3	Охота и рыбалка	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56		
5.4	Причалы для маломерных судов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	У	57		
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	О	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58		
6.0	Производственная дея- тельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	59		



Код	Вид разрешенно- го использования земельных участ- ков и объектов капитального строительства	Соответствие территориальных зон		Ранее действующие кодовые обозначения территориальных зон																				№ п/п	
			Ж-1.1, Ж-2.1	Ж-1,Ж-2,Ж-2.2	новая	Ж-3, Ж-3.1, Ж-4, Ж-4.1	Ж-5, Ж-5.1, Ж-6, Ж-6.1	Ж-7,Ж-7.1, Ж-8, Ж-8.1, Ж-9.1, Ж-10.1	Ж-11, СХ-7	ОД-1, ОД-2, ОД-8,ОД-7	ОД-6, Р-3, ОД-4, ОД-3	новая	Р-2,Р-4, ОД-5	Р-5, С-5	П-1-П-3, КС-1 – КС-3, СХ-1, СХ-2	П-4, П-5, КС-4, КС-5, СХ-4,СХ-5	СУ, СХ-3, СХ-4, СХ-5	СХ-6, ДС	С-1	С-3, С-2	И-1,2,3,4,5,6,7	Т-1,2,3,4,5,6	новая		новая
			Кодовое обозначение территориальных зон																						
			ЖТ-1.1	ЖТ-1.2	ЖТ-1.2.1	ЖТ-1.3	ЖТ-2	ЖТ-3	О	ТД-1	ТД-2	ТРЗ	Р	ДР	ТП-1	ТП-2	СХ	С	СП-1	СП-2	И	Т	КРТ		ОДИ
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	О	О	О	О	О	О	-	О	О	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	О	О	82	
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83	
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	
9.3	Историко-культурная деятельность	У	У	У	У	У	У	-	О	О	-	У	У	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86	
11.3	Гидротехнические соору- жения	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	У	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	87	
12.0	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	88	
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	О	-	-	О	-	-	-	-	-	89	
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	У	У	-	-	-	О	-	-	-	-	90	
12.3	Запас	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	О	91	
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	-	-	-	У	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	92	
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93	
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	О	-	-	-	-	-	-	94	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
«О»	Основной вид разрешенно- го использования	«В» Вспомогательный вид разрешенного использования																							
«У»	Условно разрешенный вид использования	«-» Вид использования не подлежит установлению																							

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 3

Кодовое обозначение	Наименование зоны	Предельный класс опасности	S min, га	S max, га	A min, м	B min, м**	K max, % ***	Предельное количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЖТ-1.1	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,15	15	3	30	3
	Зона индивидуальных жилых домов в городах	V	0,06	0,50 (S***)	15	3	30	3



ЖТ-1.2	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах	V	0,06	0,35	15	3	30	3
	для условного разрешенного использования: 5.5. Поля для гольфа или конных прогулок	V	2,0	70,0	-	-	-	-
	для условного разрешенного использования: 5.2.1 Туристическое обслуживание	V	0,06	10,0	-	3	30	3
ЖТ-1.2.1	Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах для территории поселка Габиевский	V	0,06	0,85	15	3	30	3
ЖТ-1.3	Зона малоэтажных жилых домов	V	0,02	-	30	3	60	4
ЖТ-2	Зона среднеэтажных жилых домов	V	0,02	-	30	3	60	8
ЖТ-3	Зона многоэтажных жилых домов	V	0,02	-	30	3	60	16
О	Зона огородничества	-	0,01(S*)	0,20(S*)	-	-	-	-
			0,5(S**)	50(S**)				
С	Зона ведения садоводства	-	0,06(S*)	0,35(S*)	15	3	30	3
			0,5(S**)	50(S**)				
ТД-1	Зона коммерческих объектов_	III	-	-	15	3	60	5
ТД-2	Зона социальных объектов_	-	-	-	15	3	60	5
ТРЗ	Зона развития застройки_	-	0,02	-	15	3	60	3
Р	Зона рекреации	-	0,01	-	10	3	60	5
ДР	Зона древесно-кустарниковой растительности	-	0,01	-	-	-	-	-
ТП-1	Зона производственных и сельскохозяйственных объектов_	I	-	-	10	3	70	3
ТП-2	Многофункциональная зона производственных и сельскохозяйственных объектов_	IV	-	-	10	3	70	3
СХ	Сельскохозяйственная зона	III	0,01	-	-	-	-	1
СП-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	II	0,1	-	10	3	70	2
СП-2	Зона специального назначения, связанная с утилизацией	II	0,01	-	10	3	70	2
И	Зона инженерной инфраструктуры	III	0,001	-	-	-	70	2
Т	Зона транспортной инфраструктуры	III	0,01	-	10	3	70	2
КРТ	Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории	V	****	-	****	****	****	****
ОДИ	Общественно-деловая зона исторического центра города Сысерть	V	-	-	15	3	60	8
	для основных видов разрешенного использования: 2.1. Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	V	0,06	0,15	15	3	30	3

** За исключением расстояния от фасадных границ земельного участка, которое определяется линией градостроительного регулирования равной – 5 м (кроме существующей застройки) или иными линиями градостроительного регулирования, определенными документацией по планировке территории.

*** Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

**** Определяется документацией по планировке территории.

«-» Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.



РЕШЕНИЕ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 28.09.2023 г. № 116

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ
24.01.2008 № 323 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа, во исполнение представления Сысертской межрайонной прокуратуры от 20.04.2023 № 246ж-2023, в целях обеспечения устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Сысертского городского округа, приведения Правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа в соответствие с действующим законодательством, Дума Сысертского городского округа,

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 с изменениями, внесенными решениями Думы Сысертского городского округа от 24.04.2014 № 353, от 29.05.2014 № 366, от 23.12.2014 № 412, от 26.03.2015 № 430, от 25.06.2015 № 450, от 29.10.2015 № 485, от 24.12.15 № 500, от 03.07.2018 № 79, от 29.11.2018 № 117, от 29.11.2018 № 118, от 29.11.2018 № 120, от 28.02.2019 № 140, от 28.02.2019 № 141, от 28.03.2019 № 144, от 28.03.2019 № 145, от 28.03.2019 № 146, от 29.05.2019 № 154, от 27.06.2019 № 161, от 29.08.2019 № 174, от 26.09.2019 № 178, от 31.10.2019 № 198, от 24.12.2019 № 209, от 27.02.2020 № 218, от 27.02.2020 № 219, от 14.04.2020 № 223, от 25.06.2020 № 242, от 25.06.2020 № 243, от 27.08.2020 № 252, от 27.08.2020 № 254, от 24.09.2020 № 262, от 24.09.2020 № 263, от 29.10.2020 № 266, от 29.10.2020 № 267, от 29.10.2020 № 268, от 29.10.2020 № 269, от 26.11.2021 № 276, от 26.11.2020 № 277, от 24.12.2020 № 289, от 24.12.2020 № 290, от 01.04.2021 № 307, от 01.04.2021 № 308, от 01.04.2021 № 309, от 01.04.2021 № 310, от 01.04.2021 № 311, от 27.05.2021 № 326, от 27.05.2021 № 327, от 27.05.2021 № 328, от 27.05.2021 №

329, от 27.05.2021 № 330, от 26.08.2021 № 355, от 26.08.2021 № 356, от 26.08.2021 № 357, от 23.12.2021 № 386, от 27.01.2022 № 392, от 26.05.2022 № 427, от 26.05.2022 № 428, от 22.06.2022 № 435, от 28.07.2022 № 446, от 28.07.2022 № 447, от 28.07.2022 № 448, от 29.09.2022 № 22, от 20.10.2022 № 31, от 22.12.2022 № 48, от 02.03.2023 № 64, от 02.03.2023 № 65, от 02.03.2023 № 66, от 30.03.2023 № 73, от 27.04.2023 № 84, от 27.04.2023 № 85, от 29.06.2023 № 97, следующие изменения:

1) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа» Карту градостроительного зонирования. Карту зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) в Части III. «Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Условные обозначения. Карта отображения справочных зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Сысертского городского округа», в Карте градостроительного зонирования, Карте зон с особыми условиями использования территории, фрагмент № 88 изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа обеспечить внесение сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в срок не позднее 10 дней с момента опубликования настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии А.М. Зырянова.

5. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Председатель Думы Сысертского
городского округа**

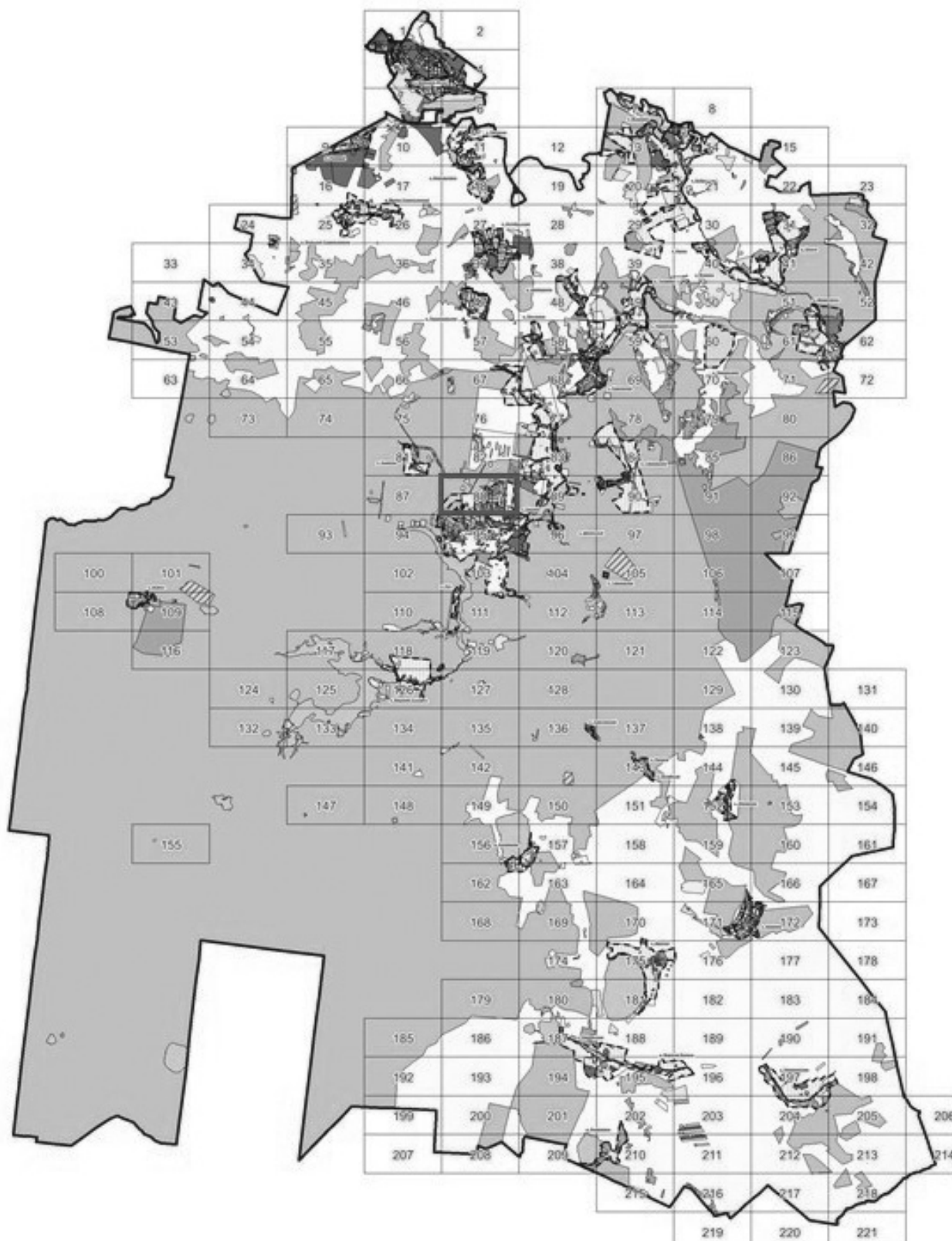
И.И. Тугбаев

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

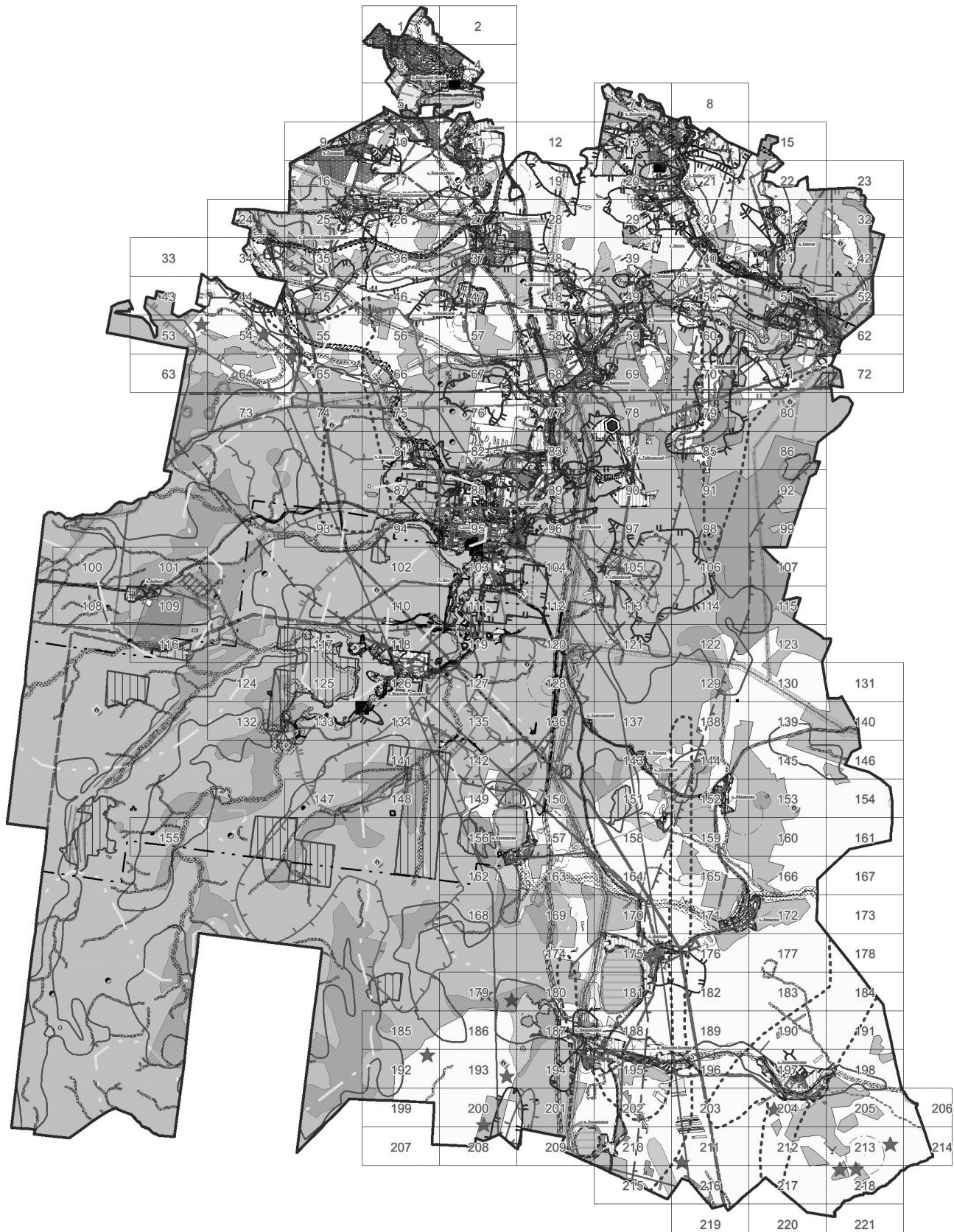
Приложение № 1
к решению Думы
Сысертского городского округа
28.09.2023 г. № 116

Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа





Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа

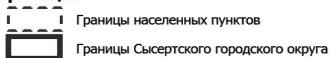




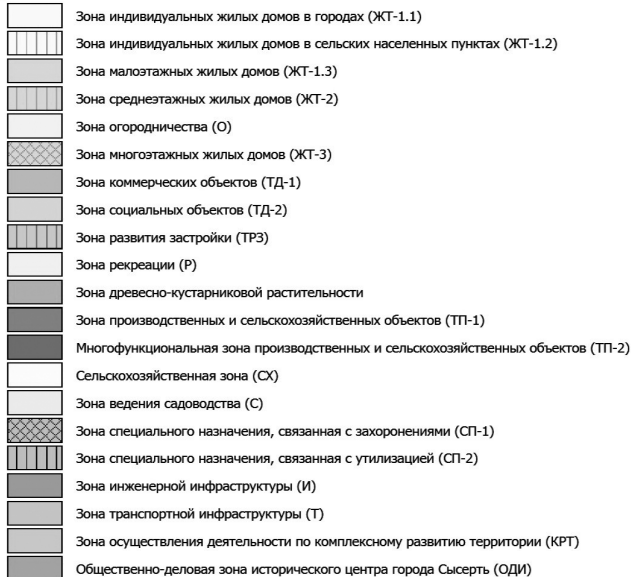
Условные обозначения

Условные обозначения

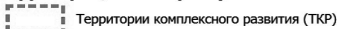
Границы



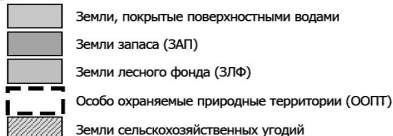
Территориальные зоны, на которые установлены градостроительные регламенты



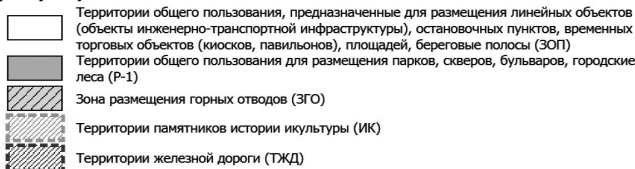
Территории, на которые установлены градостроительные регламенты



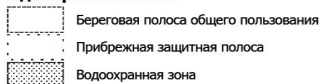
Территории, действия градостроительных регламентов на которые не устанавливаются



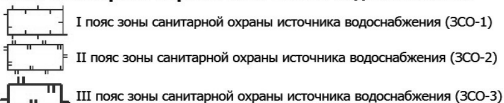
Территории, действия градостроительных регламентов на которые не распространяются



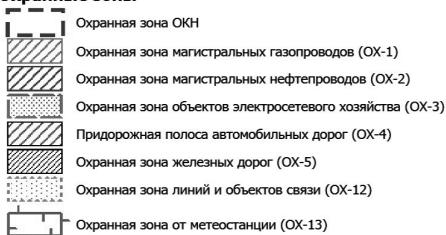
Водоохранные зоны



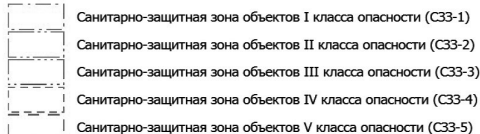
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения



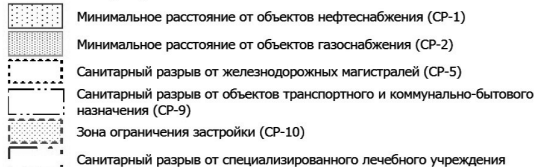
Охранные зоны



Санитарно-защитные зоны



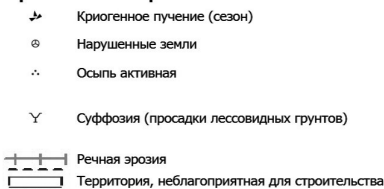
Санитарные разрывы



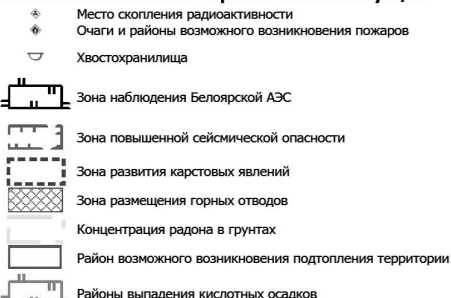
Приаэродромные территории



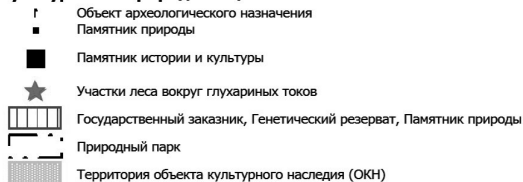
Строительные ограничения



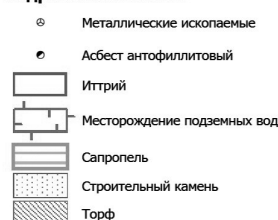
Зоны возникновения чрезвычайных ситуаций



Культурные и природные ценности



Недра и ископаемые



1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-7316 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Энгельса) (0,77 км, 1 т.у)» в отношении части единого землепользования площадью 1727 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:419, площадью 221336777,36 кв. м), площадью 1091379620 кв. м, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с разрешенным видом использования – для ведения лесного хозяй-



ства, категорией земель – земли лесного фонда. В соответствии с Актом натурного технического обследования лесного участка от 20.12.2022 № 30, участок расположен на землях лесного фонда на территории Сысертского лесничества Сысертского участкового лесничества Сысертского участка в квартале 91 (части выделов 1, 2) в защитных лесах (леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности)).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:419)	
Площадь земельного участка (кв.м)	1091379620
Площадь части земельного участка (кв.м)	1727
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	294672497,4
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	0,05
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	2,45
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, л/с 04622011340);

назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; наименование банка получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОК-ТМО 65722000, ИНН 6661089658, КПП 667001001, ББК 01711105430040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-0,4 кВ Линия-1 от ТП-7316 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ-0,22 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Энгельса) (0,77 км, 1 т.у)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателю единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:154 (входящий кадастровый номер земельного участка 66:25:2702001:419).

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на части единого землепользования, в отношении которой был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;



2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

3) привести часть единого землепользования в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.09.2023 г. № 2848-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 29.08.2023 № 2449-ПА
«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 29.08.2023 № 2449-ПА «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) по тексту постановления слова «едино-

го землепользования 66:25:0000000:347» заменить словами «единого землепользования 66:25:0000000:341»;

2) в пункте 1 слова «площадью 348723 кв. м» заменить словами «2371764 кв.м»

2. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.09.2023 г. № 2849-ПА

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО
СЕРВИТУТА**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0150, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 04.09.2023 № 35 (842), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли и земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении



публичного сервитута, рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Урал» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:134, части единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:380 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45), и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:290, 66:25:1325012:291, входящих в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46, учитывая осуществление технического присоединения к электрическим сетям по договору от 05.04.2022 № 54-ТУ-55771 и счета на оплату от 18.04.2022 № ТП 5400060398,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ответвления от ВЛ - 10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72544. ТП - 72544. ВЛ - 0,4 кВ Южная от ТП - 72544 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ - 0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)» находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 2854 кв.м:

1) части земельного участка площадью 589 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:41, площадью 33553 кв.м, видом разрешенного использования – дачное строительство (организация дачного хозяйства), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, территория «Белая Лошадь», земельный участок № 5;

2) части единого землепользования площадью 338 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:380 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45), площадью 80000 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения подсобного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного

назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) часть земельного участка площадью 805 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:290, площадью 12333 кв.м, видом разрешенного использования – размещение автомобильных дорог, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково и часть земельного участка площадью 1121 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:291, площадью 4787 кв.м, видом разрешенного использования – размещение автомобильных дорог, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, входящие в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46, площадью 26930 кв.м, видом разрешенного использования – в целях ведения садоводства и огородничества, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, общая площадь частей земельных участков 1926 кв.м;

4) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:134, площадью 9431 кв.м, видом разрешенного использования – ведение садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 9.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов,



газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении части единого землепользования площадью 338 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:380 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:45)	
Площадь земельного участка (кв.м)	80000
Площадь части земельного участка (кв.м)	338
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	17524000
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	7,40
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	362,60
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:290, входящего в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46	
Площадь земельного участка (кв.м)	12333
Площадь части земельного участка (кв.м)	805
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	681521,58
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	4,45
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	218,05
Размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:291, входящего в часть земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325012:46	
Площадь земельного участка (кв.м)	4787
Площадь части земельного участка (кв.м)	1121
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	264529,62
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ без учета НДС (руб.)*	6,19
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	303,31
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута без учета НДС (руб.)*	883,96
*налоговым агентом НДС является обладатель публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети Урал»	

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования земель и частей земельных участков, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ - 10 кВ Черданцево ПС 110/10 Кадниковская на ТП - 72544. ТП - 72544. ВЛ - 0,4 кВ Южная от ТП - 72544 с установкой узла учета (электроснабжение ВРУ - 0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Полесье», участок № 10, К/№: 66:25:1325012:136) (1,02 км, 0,16 МВА, 1 т.у.)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) публичному акционерному обществу «Россети Урал»;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:134.

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия



настоящего постановления.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Урал»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1325012:41, 66:25:1325012:134;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в связи с тем, что на землях и частях земельных участков, в отношении которых был установлен публичный сервитут, может располагаться археологический культурный слой;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях, земельных участках, в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9. Отменить постановление Администрации Сысертского городского округа от 31.07.2023 № 2106-ПА «Об установлении публичного сервитута».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа Е.А. Капалину.

11. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 29.09.2023 г. № 2874-ПА**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ
МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
И КАРТУ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 12.07.2016 №
1850**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с протоколом заседания комиссии по наружной рекламе Администрации Сысертского городского округа от 04.08.2023 № 2,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в перечень мест размещения рекламных конструкций на территории Сысертского городского округа, утвержденный постановлением Администрации Сысертского городского округа от 12.07.2016 № 1850, с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сысертского городского округа от 29.04.2022 № 1122-ПА (далее – постановление), дополнив таблицу строкой 143 (приложение № 1).

2. Внести в карту размещения рекламных конструкций на территории Сысертского городского округа, утвержденную постановлением, следующие изменения:

1) изложить в новой редакции карту размещения рекламных конструкций на территории поселка Большой Исток (приложение № 2);

2) дополнить фрагментом 27-1 (приложение № 3).

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 02.10.2023 г. № 2875-ПА

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ
РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ
ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.01.2019 №
108**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с протоколом заседания комиссии по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа от 16.08.2023 № 19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденную постановлением Администрации Сысертского го-

родского округа от 25.01.2019 № 108, с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 21.02.2019 № 297, от 08.04.2019 № 625, от 08.05.2019 № 841, от 12.07.2019 № 1336, от 19.08.2019 № 1576, от 13.09.2019 № 1779, от 19.11.2019 № 2256, от 24.01.2020 № 127, от 04.03.2020 № 421, от 13.05.2020 № 884, от 23.06.2020 № 1153, от 08.07.2020 № 1264, от 06.08.2020 № 1420, от 06.11.2020 № 2097, от 01.12.2020 № 2262, от 19.04.2021 № 800, от 22.06.2021 № 1244, от 20.08.2021 № 1738, от 28.09.2021 № 2079, от 19.01.2022 № 68-ПА, от 23.05.2022 № 1279-ПА, от 15.11.2022 № 2928-ПА, от 10.03.2023 № 559-ПА, от 12.09.2023 № 2645-ПА, дополнив таблицу строкой 25-4 (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерт-право.рф) в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
городского округа**

С.О. Воробьев

Приложение
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
От 02.10.2023 № 2875-ПА

№ п/п	Учетный номер места размещения НТО	Адресные ориентиры места размещения НТО (географические координаты)	Вид НТО	Специализация НТО	Площадь НТО (кв.м)	Собственник земельного участка, на котором расположен НТО	Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства	Период, на который планируется размещение НТО (начало и окончание периода)	Статус места размещения НТО -действующее / перспективное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25-4	29-С-П	город Сысерть, улица Северная, примерно в 35 метрах по направлению на юг от центральной части ориентира «нежилое здание», адрес ориентира: улица Северная, дом 2А. Координаты GPS: 56.5197469, 60.8663982.	павильон	продовольственные товары	35	собственность публично-правовых образований	СМП	круглогодично, начиная с 2023 года по 2030 год	перспективное



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бальзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6971, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:1001003:49, расположенного: обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С «Красная Горка», участок № 49.

Заказчиком кадастровых работ является Загвоздина Наталья Игоревна, Свердловская обл. г. Екатеринбург, ул. Профсоюзная, д.59, кв.53, тел.982-607-42-67.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев" 06.11.2023 г. в 9 часов местного времени.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев".

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 05.10.2023 г. по 01.11.2023 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 05.10.2023 г. по 04.11.2023 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства "Лев".

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

66:25:1001003:50 обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С «Красная Горка», участок № 50.

66:25:1001003:55 обл. Свердловская, р-н Сысертский, юго-восточнее г. Арамиль, К/С «Красная Горка», участок № 55.

66:25:1001003:56 обл. Свердловская, р-н Сысертский, К/С «Красная Горка», участок № 56.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для размещения объекта электросетевого хозяйства:

«Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ Черданцево на ТП-72516. ТП-72516. ВЛ 0,4 кВ Север от ТП-72516 (усиление сети для электроснабжения ЭПУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, СНТ «Кадниковский», (III очередь), участок № 100, К/№: 66:25:1325008:564) (0,78 км., 0,1 МВА)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 3270 кв.м:

1) части земельного участка площадью 1565 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325011:142, площадью 126911 кв.м, видом разрешенного использования - растениеводство, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

2) части земельного участка площадью 5 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325011:143, площадью 26178 кв.м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (размещение искусственного водоема для раз-



ведения рыбы), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 1279 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325011:144, площадью 110174 кв.м, видом разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства (размещение искусственного водоема для разведения рыбы), категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части единого землепользования площадью 250 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:338 (входящий номер земельного участка с кадастровым номером 66:25:1325011:17, площадью 984385 кв.м), площадью 51891940 кв.м, видом разрешенного использования - урочище «Кадниковский», категорией земель - земли запаса, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка площадью 86 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:15190, площадью 20197 кв.м, видом разрешенного использования - земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, на земельном участке расположено сооружение автомобильная дорога «Подъезд к с. Кадниково от км 2+790 а/д «д. Ольховка - п. Двуреченск»;

6) части земельного участка площадью 85 кв.м с кадастровым номером 66:25:1325012:286, площадью 8422 кв.м, видом разрешенного использования - для ведения гражданами садоводства и огородничеств, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, входящий в земельный участок с кадастровым номером 66:25:1325012:47, площадью 25 073 кв.м, видом разрешенного исполь-

зования - в целях ведения садоводства и огородничества, категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно в 1 км по направлению на север относительно ориентира село Кадниково, общая площадь частей земельных участков 66:25:1325012:286 и 66:25:1325012:47 составляет 85 кв.м.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Листвиным Валерием Анатольевичем, адрес: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д, тел. 8-922-29-10-435,



e-mail: 2910435@mail.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1861, выполняются кадастровые работы отношении земельного участка с обозначением :ЗУ1, расположенного по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, д. Ключи, ул.9 Пятилетки, 16-1.

Заказчиком кадастровых работ является: Сурина Ольга Леонидовна, тел.: 8-912-27-64-887, почтовый адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, п. Двуреченск, ул. Озерная, д.15, кв. 15.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул.9 Пятилетки, 16-1, 06.11.2023 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-он, п. Большой Исток, ул. Ленина, 1Д.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

1) земельный участок с кадастровым номером 66:25:1901003:39, расположенный по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, д. Ключи, ул. Набережная, дом 10. (кадастровые номера, адреса или местоположение земельных участков)

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Распределительный газопровод низкого давления для газоснабжения улицы Пушкина, п. Большой Исток», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью 440 кв.м с кадастровым номером 66:25:0101004:263, площадью 3235 кв.м, видом разрешенного использования – под объект инженерной инфраструктуры, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского го-



родского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления к жилому дому № 16 в СНТ «Виктория», п. Большой Исток», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью 136 кв.м с кадастровым номером 66:25:0101006:204, площадью 1110 кв.м, видом разрешенного использования – земли общего пользования СНТ «Виктория» (дороги), категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, СНТ «Виктория».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publicniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в

отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в целях размещения и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для организации газоснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Свердловская область, Сысертский район, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Мечта», участок № 99 (кад. № 66:25:0202002:102)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью 46 кв.м с кадастровым номером 66:25:0202002:615, площадью 22675 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский р-н, СНТ «Мечта».

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагае-



мым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысер'tского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство ответвления от ВЛ-10 кВ ТСМО ПС 110/10 Монтажная на ТП-71222. ТП-71222. ВЛ-0,4 кВ Северная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Восточная от ТП-71222, ВЛ-0,4 кВ Южная от ТП-71222 с установкой ШР-0,4 кВ и узлов учета (электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл., Сысер'tский р-н, поселок Большой Исток, улица Пушкина, К/№: 66:25:0104002:463, 66:25:0104002:464, 66:25:0104002:465) (0,1

км, 0,4 МВА, 3 т.у.)», находящегося в Свердловской области, Сысер'tском городском округе, в отношении части земельного участка площадью – 340 кв. м с кадастровым номером 66:25:0104002:383, площадью 10196 кв. м, видом разрешенного использования - для ведения сельского хозяйства (объект инженерной инфраструктуры), категорией земель - земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысер'tский район, поселок Большой Исток, южнее улицы Пушкина.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысер'tского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысер'tского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысер'tь, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Адми-



нистрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ Бобровка ПС 35/6 БИЗ на МТП-71232, МТП-71232, ВЛ 0,4 кВ Линия-1 от МТП-71232 (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящихся по адресу: Свердловская обл, Сысертский р-н, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: п. Бобровский. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад, К/№ 66:25:1307001:2568, 66:25:1307001:2569) (0,16 МВА, 0,07 км)», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении части земельного участка площадью – 74 кв. м с кадастровым номером 66:25:1307001:1447, площадью 7156 кв. м, видом разрешенного использования – ведение дачного хозяйства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: поселок Бобровский. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов, описание местоположения границ публичного сервитута размещено на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет: <http://admsysert.ru/mun-services/publiclniy-servitut/message>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, мо-

гут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 15 (пятнадцати дней) со дня опубликования данного извещения.

РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ от 02.10.2023 № 229-РГ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ (КАРАНТИНА) ПО БЕШЕНСТВУ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО РАЙОНА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ КООРДИНАТЫ N 56.50783 E 060.75937)

В соответствии со статьей 17 Закона Российской Федерации от 14 мая 1993 года № 4979-І «О ветеринарии», приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 25.11.2020 № 705 «Об утверждении Ветеринарных правил осуществления профилактических, диагностических, ограничительных и иных мероприятий, установления и отмены карантина и иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов бешенства», на основании представления Директора Департамента ветеринарии Свердловской области Е.В. Трушкина от 14.09.2023 № 26-04-08/4086, в связи с выявлением случая бешенства у лисицы на территории Сысертского района Свердловской области, в целях предотвращения распространения и ликвидации особо опасного заболевания, общего для человека и животных:

1. Установить на территории Сысертско-



го района Свердловской области ограничительные мероприятия (карантин) по бешенству животных до 20 ноября 2023 года.

2. Определить эпизоотическим очагом по бешенству животных территорию, расположенную по адресу: Свердловская область, Сысертский район (географические координаты N 56.50783 E 060.75937) (далее – эпизоотический очаг).

3. Определить неблагополучным пунктом по бешенству животных территорию в радиусе 1 км от границ эпизоотического очага.

4. Запретить в период ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории эпизоотического очага:

1) лечение больных восприимчивых животных;

2) посещение территории посторонними лицами, кроме персонала, выполняющего производственные (технологические) операции, в том числе по обслуживанию восприимчивых животных, специалистов государственной ветеринарной службы, персонала, привлеченного для ликвидации эпизоотического очага, лиц, проживающих и (или) временно пребывающих на территории, признанной эпизоотическим очагом;

3) ввоз (ввод), вывоз (вывод) восприимчивых животных, за исключением вывоза восприимчивых животных, вакцинированных против бешенства в течение 179 календарных дней, предшествующих вывозу, в том числе на убой на предприятия по убою животных или оборудованные для этих целей убойные пункты;

4) перемещение и перегруппировку восприимчивых животных;

5) снятие шкур с трупов восприимчивых животных.

5. Запретить в период ограничительных

мероприятий (карантина) по бешенству животных на территории неблагополучного пункта по бешенству животных:

1) проведение ярмарок, выставок (торгов) и других мероприятий, связанных с перемещением и скоплением восприимчивых животных;

2) вывоз восприимчивых животных, за исключением вывоза восприимчивых животных на убой на предприятия по убою животных или оборудованные для этих целей убойные пункты или восприимчивых животных, вакцинированных против бешенства в течение 179 календарных дней, предшествующих дню вывоза;

3) отлов диких восприимчивых животных для вывоза в зоопарки.

6. Департаменту ветеринарии Свердловской области организовать в период ограничительных мероприятий (карантина) по бешенству животных реализацию специальных противоэпизоотических и ветеринарно-санитарных мероприятий по ликвидации эпизоотического очага.

7. Рекомендовать Главе Сысертского городского округа Д.А. Нисковских принять в пределах своих полномочий необходимые меры, направленные на ликвидацию и профилактику бешенства животных в неблагополучном пункте по бешенству животных, и опубликовать настоящее распоряжение в печатном средстве массовой информации, определенном для опубликования муниципальных правовых актов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Директора Департамента ветеринарии Свердловской области Е.В. Трушкина.

Губернатор

Свердловской области

Е.В. Куйвашев

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнена в редакции газеты «Маяк» (г. Сысерть, ул. К. Либкнехта, 40)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ № 2113
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
04.10.2023 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+